

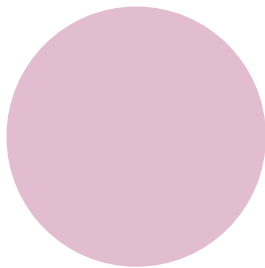
**PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS PEI-PFot-326  
REFERENTE A LAS PSFV DE AVUTARDA SOLAR Y AZOR  
SOLAR, ASÍ COMO LA ST ARROYO DE LA VEGA  
RENOVABLES 220/30KV Y LA LEAT 220 kV ARROYO DE LA  
VEGA RENOVABLES - ARROYO DE LA VEGA REE.**

VERSIÓN INICIAL DEL PLAN: DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL

**RESUMEN EJECUTIVO**

**TÉRMINOS MUNICIPALES DE PARACUELLOS DEL JARAMA,  
SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES Y ALCOBENDAS.**

**COMUNIDAD DE MADRID**



**JULIO 2023**

**RH ESTUDIO**

## RESUMEN EJECUTIVO

### ÍNDICE

<b>1</b>	<b>INTRODUCCIÓN .....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO.....</b>	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>OBJETO Y ENTIDAD PROMOTORA .....</b>	<b>8</b>
<b>4</b>	<b>ANTECEDENTES.....</b>	<b>10</b>
<b>5</b>	<b>JUSTIFICACIÓN, CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD DE LA REDACCIÓN DEL PLAN ESPECIAL .....</b>	<b>12</b>
<b>6</b>	<b>INTERÉS PÚBLICO DE LA INICIATIVA. UTILIDAD PÚBLICA E INTERÉS SOCIAL DE LA INFRAESTRUCTURA PROYECTADA. ....</b>	<b>15</b>
<b>7</b>	<b>DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS DE LAS INFRAESTRUCTURAS ORDENADAS POR EL PEI. ....</b>	<b>16</b>
7.1	PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA (PSFV) AVUTARDA SOLAR.....	17
7.2	PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA (PSFV) AZOR SOLAR .....	18
7.3	LÍNEAS SOTERRADAS DE EVACUACIÓN DE BAJA TENSIÓN Y 30KV .....	20
7.4	ST ARROYO DE LA VEGA RENOVABLES 220/30KV .....	20
7.5	LÍNEA ELÉCTRICA DE ALTA TENSIÓN .....	22
<b>8</b>	<b>ENCUADRE DEL PEI EN RELACIÓN CON EL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO VIGENTE .....</b>	<b>25</b>
<b>9</b>	<b>SUSPENSIÓN DE LA ORDENACIÓN A LOS PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN.....</b>	<b>32</b>
<b>10</b>	<b>PLANOS.....</b>	<b>33</b>

## 1 INTRODUCCIÓN

El Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, recoge la exigencia de introducir en los instrumentos de ordenación urbanística un Resumen Ejecutivo:

*“Artículo 25. Publicidad y eficacia en la gestión pública urbanística*

*(...)*

*3.-En los procedimientos de aprobación o de alteración de instrumentos de ordenación urbanística, la documentación expuesta al público deberá incluir un resumen ejecutivo expresivo de los siguientes extremos:*

*a) Delimitación de los ámbitos en los que la ordenación proyectada altera la vigente, con un plano de su situación, y alcance de dicha alteración.*

*b) En su caso, los ámbitos en los que se suspendan la ordenación o los procedimientos de ejecución o de intervención urbanística y la duración de dicha suspensión”.*

Por su parte, el artículo 56 bis en la Sección 1ª, del Capítulo V del Título II de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, requiere igualmente la inclusión en la Documentación que se someta a información pública de un Resumen Ejecutivo,

Además, la Ley 3/2007, de 26 de julio, de Medidas Urgentes de Modernización del Gobierno y la Administración de la Comunidad de Madrid, introduce un nuevo artículo 56.bis en la LSCM, donde también se exige incluir en los instrumentos urbanísticos un resumen ejecutivo:

*“Artículo 56.bis*

*(...)*

*En la documentación que se someta a información pública deberá incluirse, además de la exigible para cada clase de instrumento urbanístico, un resumen ejecutivo expresivo, en primer lugar, de la delimitación de los ámbitos en los que la ordenación proyectada altera la vigente, con un plano de su situación, y alcance de dicha alteración; y en segundo lugar, en su caso, de los ámbitos en los que se suspendan la ordenación o los procedimientos de ejecución y la duración de dicha suspensión.*

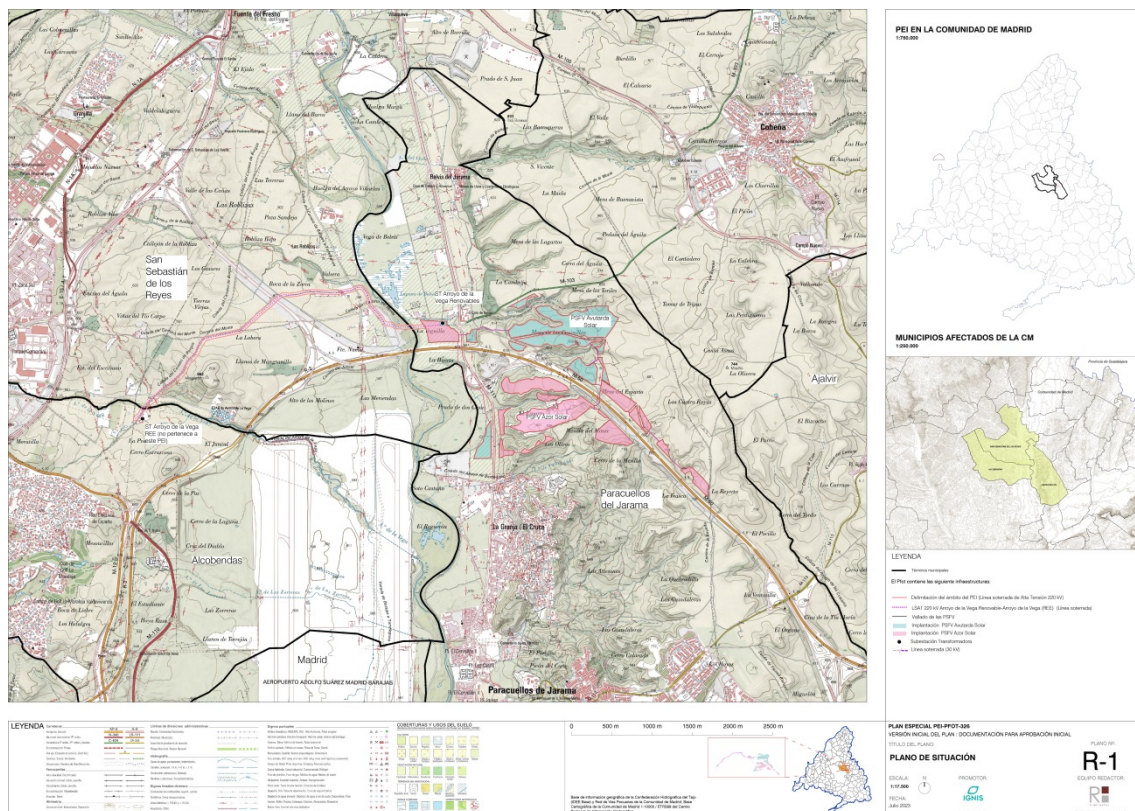
*Los Ayuntamientos adoptarán las medidas necesarias para la publicidad telemática del anuncio de sometimiento a información pública”.*

En el presente documento se delimitan gráficamente los ámbitos territoriales sobre los que se proyecta el Plan Especial y se expone su alcance, como compendio y resumen de la actuación de ordenación urbanística que se propone.

## 2 DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO

Para la delimitación del ámbito se ha utilizado la base cartográfica del Centro Regional de Información Cartográfica de la Comunidad de Madrid. En dicha base cartográfica quedan definidas las distintas delimitaciones de los términos municipales afectados.

El ámbito del PEI se localiza en los términos municipales de Paracuellos del Jarama (85%), San Sebastián de los Reyes (14,3%) y Alcobendas (0,7%), donde se implantan la PSFV y sus infraestructuras asociadas.



*Situación de la infraestructura objeto del PEI en la Comunidad de Madrid*

El ámbito geográfico del PEI comprende una superficie total estimada de **174,73 Ha.**, con el siguiente desglose:

- Suelo sobre el que se proyectan las infraestructuras en superficie de generación de la PSFV Avutarda Solar:  
 65,24 Ha.
- Suelo sobre el que se proyectan las infraestructuras en superficie de generación de la PSFV Azor Solar:  
 78,61 Ha.
- Suelo sobre el que se proyectan las líneas de evacuación soterradas de 30kV entre recintos de vallado:  
 3,55 Ha.



- Suelo sobre el que se proyectan las infraestructuras en superficie de la ST Arroyo de la Vega Renovables 220/30kV (incluido en un recinto de vallado de la PSFV Azor Solar):

0,32 Ha.

- Suelo sobre el que se proyecta la L/ 220kV Arroyo de la Vega Renovables – Arroyo de la Vega REE:

27,33 Ha.

Y por municipios:

- Suelo comprendido en el término municipal de **Paracuellos del Jarama**:

PSFV Avutarda Solar 65,24 Ha

PSFV Azor Solar 78,61 Ha

Líneas soterradas de 30kV entre recintos de vallado 3,55 Ha

L/220kV Arroyo de la Vega Renovables – Arroyo de la Vega REE (parcial) 1,02 Ha

ST Arroyo de la Vega Renovables 220/30kV 0,32 Ha  
(incluida en el ámbito de la PSFV Azor Solar)

**TOTAL 148,42 Ha**

- Suelo comprendido en el término municipal de **San Sebastián de los Reyes**:

LEAT/220kV Arroyo de la Vega Renovables – Arroyo de la Vega REE (parcial) 25,13 Ha

**TOTAL 25,13 Ha**

- Suelo comprendido en el término municipal de **Alcobendas**:

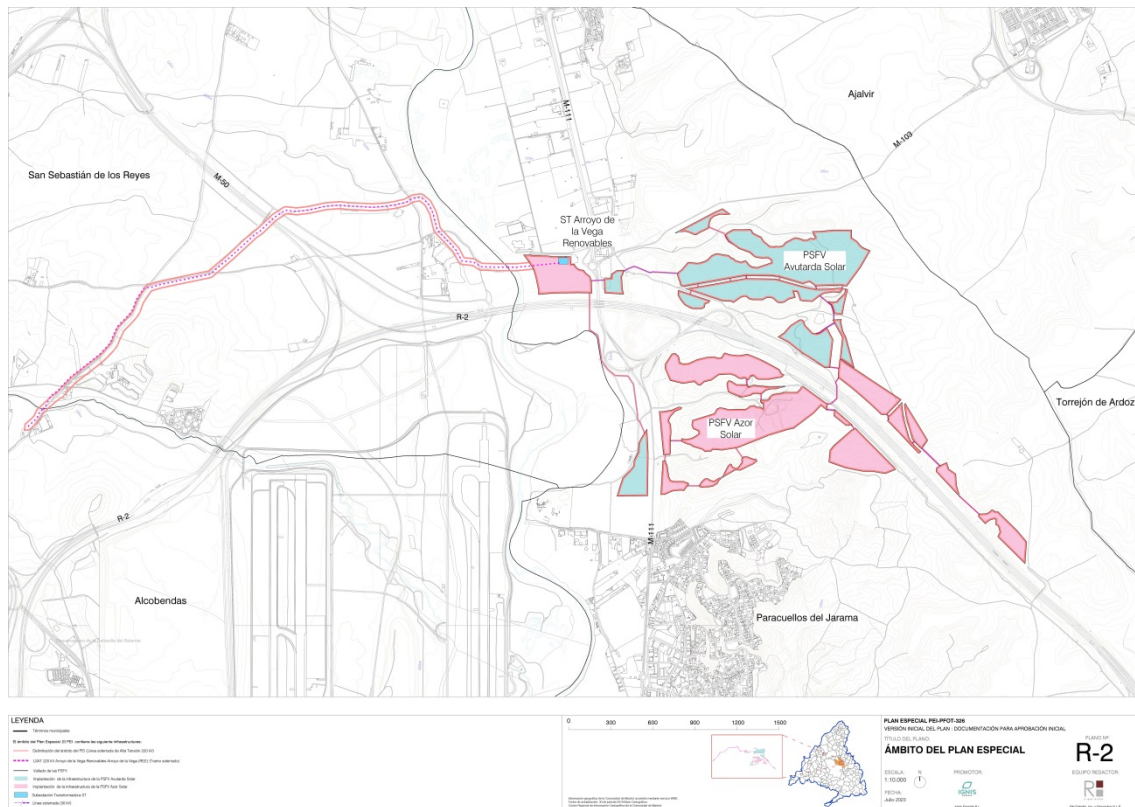
LEAT/220kV Arroyo de la Vega Renovables – Arroyo de la Vega REE (parcial) 1,18 Ha

**TOTAL 1,18 Ha**

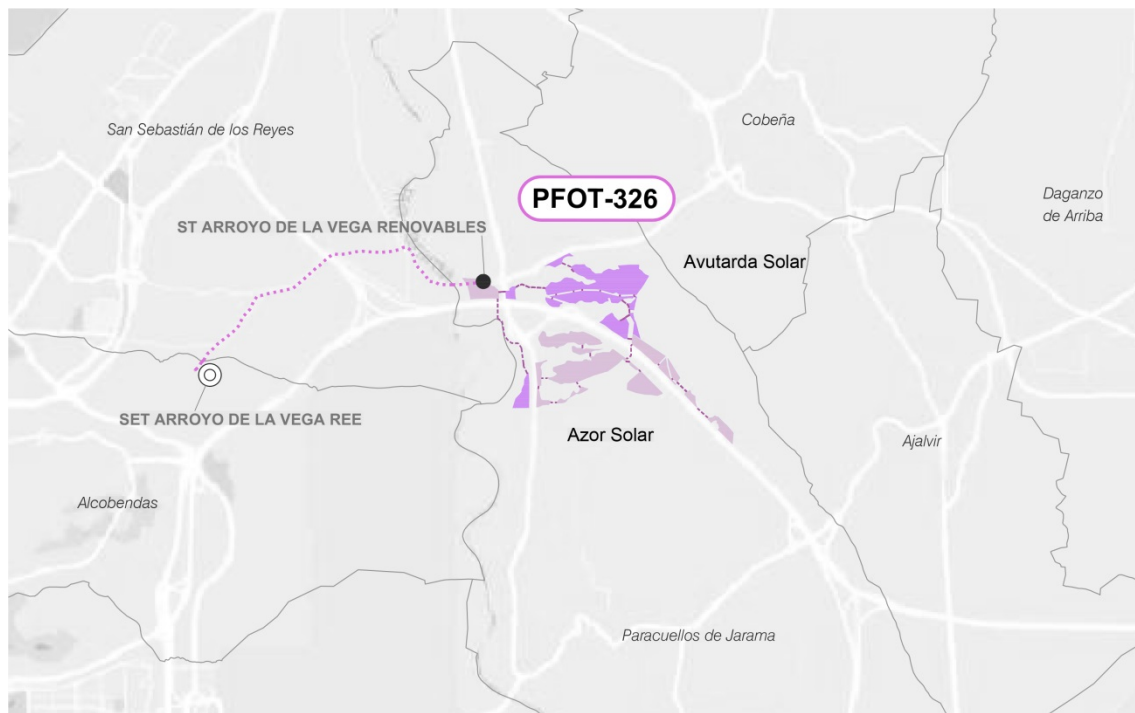
El ámbito del PEI se delimita según los siguientes criterios:

- Comprendiendo los suelos de titularidad privada necesarios para las instalaciones de las PSFV, líneas soterradas de 30kV, ST y línea de 220kV.
- Excluyendo los suelos de redes de caminos públicos, vías pecuarias, arroyos y cualquier otro sistema de dominio público del ámbito de implantación de las PSFV, así como cualquier elemento de interés medioambiental o cultural.
- Atendiendo a la compatibilidad de afecciones y servidumbres.
- Separándose en lo posible de núcleos urbanos con población susceptible de ser vulnerable una distancia mínima de 200 m.
- Separándose una distancia de al menos 5 m entre el vallado de las PSFV y el límite identificado in situ de las denominadas “Cornisas del Jarama” (Ver el estudio específico realizado al respecto en el Anexo VI a este documento).
- En el caso de la línea de alta tensión, y con el fin de prever posibles modificaciones de trazado en el desarrollo del proyecto constructivo, la delimitación del ámbito del PEI incluye una franja de 30 m a cada lado del eje del trazado de la línea.
- En el caso de las líneas soterradas de BT y 30kV, y con el mismo fin, la delimitación del ámbito del PEI incluye una franja de 5 m a cada lado del eje del trazado de la línea.

La delimitación del ámbito del PEI se indica gráficamente en el plano R-2 y de forma específica en los planos R-3.1 a R-3.4.



### *Delimitación del ámbito espacial del PEI*



### Localización de las infraestructuras del PEI-PFOT-326

### 3 OBJETO Y ENTIDAD PROMOTORA

Este Plan Especial de Infraestructuras tiene por objeto, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 50.1.a de la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid (LS 9/01), definir los elementos integrantes de la infraestructura fotovoltaica de generación de energía eléctrica proyectada sobre los términos municipales de San Sebastián de los Reyes, Alcobendas y Paracuellos del Jarama, de la Comunidad de Madrid, así como su ordenación en términos urbanísticos, asegurando su armonización con el planeamiento vigente y complementándolo en lo que sea necesario, de tal forma que se legitime su ejecución previa tramitación de la correspondiente licencia.

Por otra parte cabe indicar que la Ley 24/2013 del sector Eléctrico, en su artículo 5.4 establece que, a todos los efectos, las infraestructuras propias de las actividades de suministro eléctrico, reconocidas de utilidad pública por dicha ley, tendrán la condición de sistemas generales.

En función de ello, las instalaciones propuestas en el PEI se conciben como **Infraestructuras Básicas del Territorio** que conformarían un **Sistema General de Utilidad Pública**.

- i. Dos plantas solares fotovoltaicas (PSFV) de alta capacidad de generación, Avutarda Solar y Azor Solar, así como sus líneas soterradas (LSBT y LS30kV) de baja tensión y 30kV, de evacuación de la energía generada hasta la subestación eléctrica (ST) Arroyo de la Vega Renovables 220/30kV.
- ii. Subestación eléctrica de vertido de la energía generada: ST Arroyo de la Vega Renovables 220/30kV
- iii. La línea eléctrica de alta tensión (LEAT) soterrada (excepto en su tramo final de entrada a la subestación de REE, con aproximadamente 0,07 Km de longitud), de evacuación de la energía generada, L/220kV ST Arroyo de la Vega Renovables – ST Arroyo de la Vega REE.

Las PSFV presentan la mayor ocupación del suelo del PEI, y se organiza en diversos recintos para preservar los dominios públicos y valores existentes en cada municipio, configurando un PEI de ámbito discontinuo. Junto a estas plantas solares, las líneas soterradas de baja tensión y 30kV se prolongan puntualmente fuera de estos recintos y evacuan la energía fotovoltaica producida hasta la subestación de destino.

Las infraestructuras objeto de este PEI tienen las siguientes características básicas:

ELEMENTO DE LA INFRAESTRUCTURA		MUNICIPIO	SUP. DELIMITACIÓN		POTENCIA INSTALADA
			Ámbito PEI/Vallado (Ha)		
PSFV	AVUTARDA SOLAR	Paracuellos del Jarama	65,24		50,09 MWins
	AZOR SOLAR		78,61		64,07 MWins
ST	ARROYO DE LA VEGA RENOVABLES 220/30 kV		0,32		280 MVA
ELEMENTO DE LA INFRAESTRUCTURA		MUNICIPIO	Ámbito PEI (Ha)	Longitud (m)	TENSIÓN
LÍNEAS ELÉCTRICA SOTERRADAS (Entre recintos de vallado de las PSFV)		Paracuellos del Jarama	3,55	4.347,25	BT y 30kV
LEAT 220kV ST Arroyo de la Vega Renovables – Arroyo de la Vega REE		Paracuellos del Jarama	1,02	372,03	220kV
		San Sebastián de los Reyes	25,13	4.209,14	
		Alcobendas (tramo soterrado)	1,18	170,12	
		Alcobendas (tramo aéreo)	-	70	
		TOTAL	27,33	4.821,29	

TOTAL ÁMBITO DEL PEI	174,73* Ha
----------------------	------------

\*NOTA: No se incluye en el total la superficie del ámbito de la ST, ya que esta se ubica en el interior de uno de los vallados de la PSFV Azor Solar.

La evacuación de la energía generada en las PSFV Avutarda Solar y Azor Solar, objeto de este PEI, se transporta, mediante las líneas soterradas de 30kV, a la ST Arroyo de la Vega Renovables 220/30kV. Desde esta subestación la energía se evacuará a través de la línea L/220kV ST Arroyo de la Vega Renovables – ST Arroyo de la Vega REE. Esta línea eléctrica será prácticamente soterrada en su totalidad, a excepción de su último tramo en aéreo de aproximadamente 70 m, y transportará la energía hasta la subestación de vertido de Red Eléctrica de España, ST Arroyo de la Vega REE, en la que las PSFV tienen concedidos los permisos de acceso y conexión.

Presentan la iniciativa las sociedades Azor Solar S.L.U. y Avutarda Solar S.L.U.

El promotor tiene concedidos los permisos de acceso y conexión a la subestación de Arroyo de la Vega REE, propiedad de Red Eléctrica de España.

La capacidad del promotor para presentar la iniciativa viene amparada por lo dispuesto en el artículo 56 de la LS 9/01 respecto al derecho de los particulares de formular el planeamiento urbanístico salvo los Planes Generales.

#### 4 ANTECEDENTES

La tramitación del PEI es consecuencia obligada de una tramitación de jerarquía superior, de alcance estatal ante el Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, en virtud de la cual se garantiza el **interés público de la iniciativa**, la incardinación de la infraestructura en la estrategia nacional de cambio de modelo energético, y la conformidad a la solución técnica.

Si bien la tramitación de un Plan Especial no es requerida como tal en el procedimiento de autorización citado, sí resulta obligado en la Comunidad de Madrid, en cuanto instrumento necesario para acordar el detalle de lo proyectado con las condiciones de ordenación del suelo y del medio ambiente de la Comunidad y de los Municipios afectados. Se puede decir que, siendo un instrumento de planeamiento de alcance autonómico, está vinculado y tiene por causa una iniciativa de alcance estatal.

A estos efectos, la sociedad Avutarda Solar S.L.U. y Azor Solar S.L.U han promovido las instalaciones fotovoltaicas denominadas “Avutarda Solar” y “Azor Solar”, situadas en el municipio de Paracuellos del Jarama, junto con sus correspondientes infraestructuras de evacuación asociadas, así como la conexión con la red de transporte, y en su caso, la transformación de energía eléctrica, en los municipios de Paracuellos del Jarama, San Sebastián de los Reyes y Alcobendas, todos ellos en la Comunidad de Madrid, de acuerdo con el artículo 21.5 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, a cuyo fin procede destacar los siguientes trámites más relevantes ya cumplimentados:

a) El 20 de noviembre de 2020 se presentó por Avutarda Solar S.L.U. y Azor Solar S.L.U. las solicitudes de AAP y DIA

b) En cumplimiento del primer hito administrativo según lo dispuesto en el artículo 1.1.b) del Real Decreto-ley 23/2020, de 23 de junio, con fecha 11 de diciembre de 2020, fue expedida por la dirección General de Política Energética y Minas la Admisión a Trámite de solicitud AAP de las plantas fotovoltaicas Avutarda Solar, de 125 MWp y Azor Solar, de 125 MWp. Esto dio lugar a la apertura del expediente “PFot-326-AC” por parte del Ministerio de Transición Ecológica y Reto Demográfico para el citado grupo de plantas fotovoltaicas y sus correspondientes infraestructuras eléctricas.

c) El 26 de abril de 2023 se presentó ante la Subdirección General de Energía Eléctrica del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico la solicitud de Autorización Administrativa de Construcción y Declaración de Utilidad Pública (art. 55 de la LSE) de Avutarda Solar y Azor Solar.

d) En relación con los permisos de acceso y conexión de las instalaciones a la ST Arroyo de la Vega 220kV, propiedad de Red Eléctrica de España (art. 53.1.a de la LSE),



el 13 de mayo de 2020 fue concedido permiso de acceso a través del Informe de Viabilidad de Acceso, y el 10 de junio de 2021 y 11 de junio de 2021 fue concedido el permiso de conexión, a través del Informe de Cumplimiento de las Condiciones Técnicas de Conexión y del Informe de Verificación de las Condiciones Técnicas de Conexión, respectivamente.

e) En cuanto al procedimiento medioambiental iniciado en el MITERD, el 31 de enero de 2023 fue publicada en el Boletín Oficial del Estado la Declaración de Impacto Ambiental.

Por otro lado, en relación con el presente PEI y dado su necesario sometimiento al procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica ordinaria en los términos al efecto dispuestos en la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental (LEA), los trámites al efecto cumplidos son los siguientes:

- a) El 7 de octubre de 2021 se presenta ante la Dirección General de Urbanismo, Área de Tramitación y Resolución de Procedimientos de la Comunidad de Madrid, la solicitud de inicio de la Evaluación Ambiental Estratégica ordinaria acompañada del borrador del PEI y del Documento Inicial Estratégico.
- b) El 14 de octubre de 2021 se acordó el sometimiento del borrador del PEI y el documento inicial estratégico a consultas de las Administraciones públicas afectadas y de las personas interesadas.
- c) El 16 de noviembre de 2022 la citada Dirección General remitió al promotor del presente PEI el Documento de Alcance del Estudio Ambiental Estratégico por su parte elaborado en unión de las contestaciones recibidas a las consultas realizadas.

Una vez elaborado el Estudio Ambiental Estratégico a la vista del Documento de Alcance, el mismo ha sido tenido en cuenta para la redacción de la versión inicial del PEI, quedando unido a él en el Bloque II *Documentación Ambiental*.

Todas estas tramitaciones tienen como efecto la garantía de la consistencia de los proyectos propuestos, su corrección y viabilidad técnica, la eliminación de proyectos de carácter especulativo y la adecuación ambiental de las propuestas en relación a los suelos que afectan.

## 5 JUSTIFICACIÓN, CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD DE LA REDACCIÓN DEL PLAN ESPECIAL

### *CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD DE LA INFRAESTRUCTURA EN EL MARCO DE LA POLÍTICA ENERGÉTICA NACIONAL Y DE LA LEGISLACIÓN DEL SUELO DE LA COMUNIDAD DE MADRID*

La iniciativa que define este PEI proyecta una nueva infraestructura básica del territorio que producirá y verterá a la red una producción total de electricidad anual estimada en las plantas solares fotovoltaicas Avutarda Solar y Azor Solar de 219,52 GWh. Es clara por tanto su oportunidad y conveniencia, cuyo alcance estratégico trasciende el límite autonómico y se enmarca en la regulación estatal.

Este PEI define una infraestructura de producción renovable que aporta un 17% de energía a la producida actualmente por la Comunidad de Madrid:

PSFV	GWh Anuales
Avutarda Solar	94,84
Azor Solar	124,68
<b>Total PEI</b>	<b>219,52</b>
<b>Comunidad Madrid</b>	<b>1.290,47</b>
<b>%PEI</b>	<b>17%</b>

La oportunidad y conveniencia de la iniciativa se enmarca en el cumplimiento de los objetivos de transformación del modelo de producción energética definidos en los ámbitos europeo, Acuerdo de París 2015, nacional, Ley del Cambio Climático y PNIEC, y autonómico, Plan Energético 2020 y Ley de Sostenibilidad Energética. Todos ellos requieren la implementación de un nuevo sistema de producción de energías renovables de escala nacional para avanzar en la reducción de la generación de energía mediante combustibles fósiles.

La infraestructura resulta, como se ha explicado en el apartado de antecedentes, del proceso de tramitación de la autorización de acceso y conexión a la red eléctrica existente, de una autorización administrativa previa de la Dirección General de Energía y Minas, y de una tramitación en el Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico del procedimiento ambiental asociado, la cual se lleva a cabo en paralelo y al margen de la que acompaña a este Plan Especial.

Estas autorizaciones de carácter estatal acreditan por sí mismas la conveniencia de la infraestructura, su viabilidad técnica y ambiental, y la oportunidad de la iniciativa, resultando que, para su final implantación, es necesario y obligado armonizar las directrices políticas en materia de energía y la tramitación estatal de la infraestructura con el planeamiento urbanístico en sus niveles autonómico y local. Y ello porque, dada la relativa novedad de este tipo de usos del suelo, no han quedado expresamente contempladas por la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, (LS 9/01), ni en las regulaciones de las normativas urbanísticas de los municipios en los que se actúa, de mayor antigüedad.

Es por tanto necesario articular el instrumento de planeamiento legalmente previsto para estos fines que aporte un enfoque integral, dote a la actuación de una visión territorial unitaria y, al

mismo tiempo, armonice las determinaciones urbanísticas que posibiliten la consecución del objetivo, regulando las condiciones de la instalación en las distintas clases y categorías de suelo de las infraestructuras de producción y transporte de la energía fotovoltaica cuando no estén previstas en el planeamiento vigente de los municipios donde se ubican.

La necesaria coordinación de la planificación eléctrica con el planeamiento urbanístico se encuentra prevista en el artículo 5 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, el cual dispone que los correspondientes instrumentos de ordenación del territorio y urbanístico deben precisar, cualquiera que fuera la clase y categoría de suelo afectada, las posibles instalaciones y las calificaciones adecuadas mediante el establecimiento de las correspondientes reservas de suelo.

El PEI se desenvuelve dentro de un doble campo de acción que delimita su objeto. Así, de un lado, el PEI está legalmente habilitado para operar sobre cualesquiera elementos integrantes de las redes públicas de infraestructuras, equipamientos y servicios a través de las siguientes tres acciones:

- Mediante su “definición”, lo que supone el establecimiento *ex novo* de las características de las redes en cuestión.
- Mediante su “ampliación”, lo que presupone la previsión de una mayor magnitud de las redes públicas previamente definidas.
- Mediante su “protección”, lo que se concreta en la previsión de medidas específicas de tal carácter en relación con las redes previstas por el PEI ya sea mediante su “definición” *ex novo* o mediante la “ampliación” de las previstas por el planeamiento general.

De otro, en fin, a los PEI les viene igualmente reconocida la facultad de “*complementar*” las condiciones de ordenación de las redes públicas, lo cual refuerza la idea de que esta clase de instrumentos de planeamiento en modo alguno se encuentran en un plano de estricta subordinación al planeamiento general.

Con todo ello, el PEI, como instrumento adecuado para el fin que se pretende, tiene la particularidad de venir vinculado, como se ha dicho, a una tramitación para la misma infraestructura de carácter estatal, que define la estrategia de generación de energía fotovoltaica en el conjunto del territorio nacional.

Trasciende por tanto la visión autonómica, aunque despliegue en ella sus efectos, y responde a un interés público que incluye al de los propios municipios afectados de la Comunidad de Madrid.

## *CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD EN RELACIÓN CON EL PLANEAMIENTO MUNICIPAL VIGENTE*

La infraestructura fotovoltaica proyectada objeto de este PEI, se ubica en los siguientes municipios:

- PSFV Avutarda Solar:
  - o Paracuellos del Jarama
- PSFV Azor Solar:
  - o Paracuellos del Jarama
- Líneas soterradas de evacuación de baja tensión y 30kV:
  - o Paracuellos del Jarama
- ST Arroyo de la Vega Renovables 220kV:
  - o Paracuellos del Jarama
- L/ 220kV Arroyo de la Vega Renovables- Arroyo de la Vega REE:
  - o Paracuellos del Jarama
  - o San Sebastián de los Reyes
  - o Alcobendas

Las normas urbanísticas de Paracuellos del Jarama contemplan en sus determinaciones para el Suelo No Urbanizable (Art. 9.2.17 de las NNUU del PGOU) el desarrollo de sus previsiones mediante la tramitación de Planes Especiales. Las normas urbanísticas de San Sebastián de los Reyes lo contemplan igualmente en el artículo 4.5 de las NNUU del PGOU, y finalmente en las normas urbanísticas de Alcobendas también se contempla, en el artículo 3.2.2. de sus NNUU el desarrollo de las previsiones del PGOU mediante la tramitación de Planes Especiales.

Por tanto en los distintos planeamientos vigentes se contemplan las circunstancias que concurren en las infraestructuras que define el presente PEI, en su condición de infraestructuras básicas del territorio de producción de energía eléctrica, de interés público o social y una dimensión y complejidad que requieren de un instrumento de planeamiento propio.

Los objetivos de los Planes Especiales se encuentran regulados en la LS 9/01, en su artículo 50.1.

## EN RELACIÓN CON LA TRAMITACIÓN DEL PEI

Prescindiendo de cuanto atañe a las variantes admitidas por la LS 9/01 en orden a la definición de las reglas procedimentales de tramitación de los Planes Especiales, procede destacar en este punto dos cuestiones:

- Por un parte, la admisión de la iniciativa privada en orden a su formulación de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 56.1 de la LS 9/01.
- De otro, la atribución a la competencia de la Comunidad de Madrid de la tramitación íntegra de aquellos Planes Especiales que, como es el caso, aquí contemplado, afectaran a más de un término municipal, lo que así viene dispuesto por el artículo 61.6 de la LS 9/01.

## 6 INTERÉS PÚBLICO DE LA INICIATIVA. UTILIDAD PÚBLICA E INTERÉS SOCIAL DE LA INFRAESTRUCTURA PROYECTADA.

La actuación del PEI responde a un interés público que emana de su integración en el PNIEC 2021-2030 y en el Plan Europeo y Nacional para la Transición Energética, coadyuvando al cumplimiento de los objetivos europeos, nacionales y autonómicos de descarbonización y producción energética mediante fuentes limpias renovables. Con todo ello, la utilidad pública y el interés social de la actuación es consustancial al propio PEI por su contenido, objeto y conveniencia en función del interés público, con un impacto positivo en las haciendas públicas de los municipios y en el fomento de actividad en áreas con declive demográfico.

Cabe también indicar que el interés en promover la energía fotovoltaica a nivel nacional se ha incrementado recientemente, como consecuencia de la situación social y energética que ha provocado en Europa la guerra en Ucrania, declarada en febrero de 2022. Por dicho motivo, el 29 de marzo de 2022 se ha aprobado en Consejo de Ministros el *Plan Nacional de Respuesta a las Consecuencias Económicas y Sociales de la guerra en Ucrania*, que incluye una serie de modificaciones normativas recogidas en el Real Decreto-ley 6/2022, de 29 de marzo, y por el que se adoptan medidas urgentes para priorizar los proyectos fotovoltaicos.

Es evidente por tanto el interés público del PEI, tanto por redactarse en desarrollo de las políticas energéticas en todas las escalas administrativas y políticas, como por su impacto en la salud pública, en la preservación de unas condiciones ambientales adecuadas y en el cumplimiento de objetivos autonómicos, nacionales y europeos.

El carácter de la utilidad pública e interés social de las infraestructuras fotovoltaicas debe entenderse además considerando que se trata de un sistema completo de producción de energía eléctrica con fuente de origen renovable y que alimenta, en su totalidad, la red pública de suministro de energía eléctrica. La energía generada en cada una de las plantas solares fotovoltaicas que componen el sistema será evacuada a través de líneas eléctricas de alta tensión con conexión y punto final de vertido en una subestación de Red Eléctrica de España (REE), en la que cada infraestructura fotovoltaica tiene concedidos los permisos de conexión y vertido a la red pública. Mediante este acto, que autoriza el inicio de la tramitación administrativa en el Ministerio (Autorización Administrativa Previa), se garantiza lo siguiente:

La capacidad de la subestación existente de REE para recibir y tratar la energía fotovoltaica generada.

- El vertido de la totalidad de la energía fotovoltaica generada a la red pública de REE.

Esta condición de utilidad pública y sus características, obligaciones y derechos, son precisamente el resultado de la Autorización Administrativa Previa concedida a cada proyecto, con carácter estatal.

Y por último, el carácter de **red pública** de este tipo de infraestructuras y sus elementos se encuentra específicamente reconocido en la *Ley 24/2013 de 26 de diciembre del Sector Eléctrico*, en los términos al efecto dispuestos en los artículos 54, 55 y 56, los cuales se ocupan de la **declaración de utilidad pública** de las instalaciones eléctricas de generación y distribución, regulando el procedimiento para su reconocimiento y sus efectos por el MITERD.

Conforme al artículo 50.1 de la LS 9/01, el presente Plan Especial define los elementos que integran estas redes públicas de infraestructuras y establece sus condiciones de ordenación.

En coherencia con lo anterior, el PEI legitima desde su aprobación las expropiaciones y/o imposiciones de servidumbres, así como ocupaciones temporales que resulten necesarias para la ejecución y funcionamiento de dichas infraestructuras eléctricas, según lo dispuesto en los artículos 42.2 del TRLSRU y 64 de la LS 9/01.

## **7 DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS DE LAS INFRAESTRUCTURAS ORDENADAS POR EL PEI.**

El Plan Especial se redacta para la definición de los elementos integrantes de la red de infraestructuras de producción y evacuación de energía solar fotovoltaica que se proyectan, y para la complementación de sus condiciones de ordenación con carácter previo a legitimar su ejecución, al amparo de lo dispuesto en la LS 09/01.

Las finales soluciones técnicas podrán variar respecto a las previstas como anteproyecto en el PEI, en virtud de las precisiones propias de los proyectos constructivos, siempre en cumplimiento de las determinaciones urbanísticas incluidas en este PEI así como las complementarias que sean de aplicación.

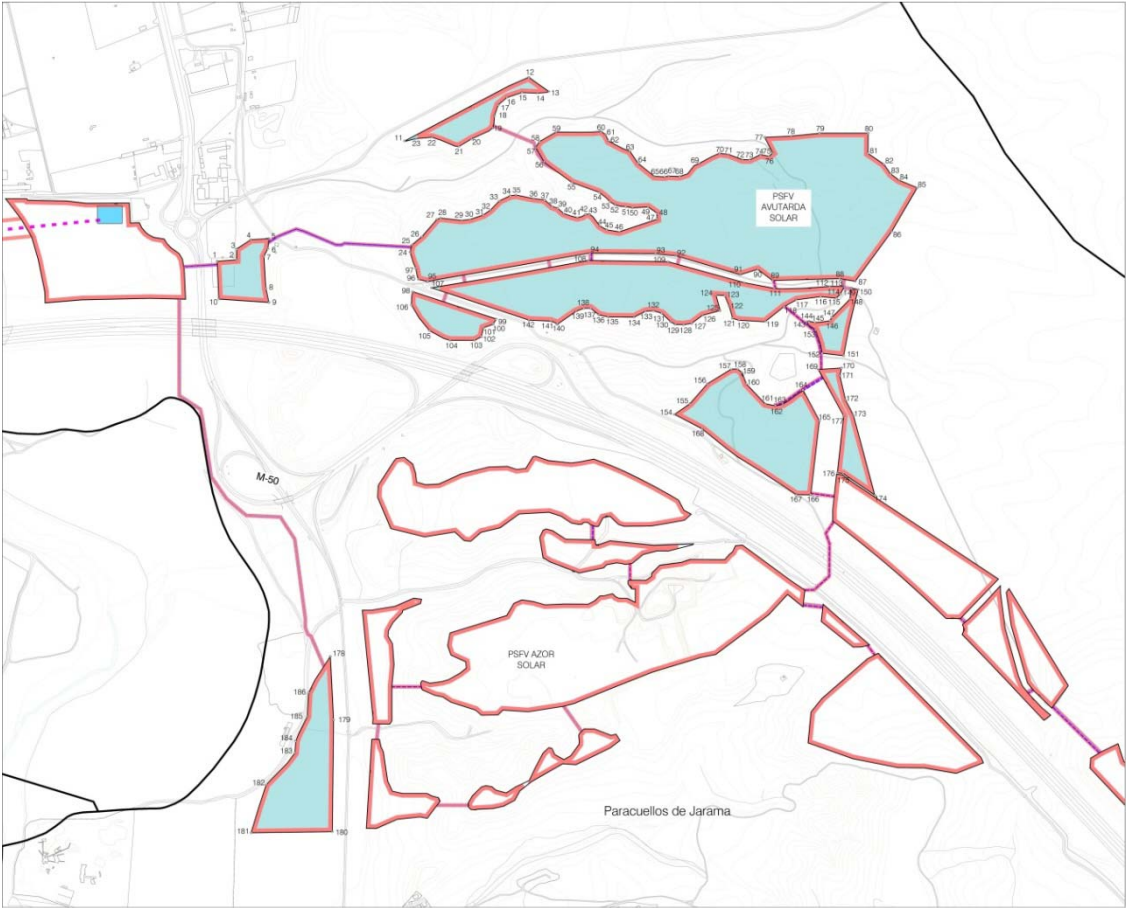
Una planta solar fotovoltaica es una infraestructura que comprende instalaciones de producción de energía eléctrica que presentan una construcción abierta de estructuras tipo mesa que soportan a los módulos fotovoltaicos monocristalinos, dispuestos sobre estructuras de soporte fijas. Su infraestructura eléctrica correspondiente, inversores, transformadores, etc., se implanta también a la intemperie.

La única edificación necesaria para su funcionamiento se corresponde con aquella destinada a las funciones de control y mantenimiento, de escasa entidad.



7.1 PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA (PSFV) AVUTARDA SOLAR

La Planta Solar Fotovoltaica PSFV Avutarda Solar y sus líneas soterradas de evacuación asociadas se ubican en el municipio de Paracuellos del Jarama. Es una instalación de generación eléctrica con tecnología solar fotovoltaica con una potencia instalada de 50,09 MWin.



Ámbito del PEI para la instalación fotovoltaica Avutarda Solar

Las características principales de la instalación fotovoltaica se muestran en la tabla siguiente:

PSFV AVUTARDA SOLAR	
Potencia instalada	50,09 MWins
Tipo de estructura	Estructura Fija
Módulos fotovoltaicos (655 Wp)	86.560 uds.
Número de seguidores	1.478
Centros de Transformación (CT)	8
Contenedores para control y mantenimiento	1
Recintos en los que se divide la PSFV	9
Área de vallado	65,24 Ha

La superficie total del ámbito del PEI para la planta solar es de 65,24 Ha, coincidente con la superficie del total del conjunto de los recintos de vallado, y una superficie neta de las instalaciones proyectadas dentro del vallado de 27,58 Ha. Esta cifra está referida a los distintos elementos que constituyen la infraestructura: edificaciones para control y mantenimiento, centros de transformación y vuelo de los módulos fotovoltaicos, descontando los pasillos existentes entre estos.

La evacuación de la energía eléctrica producida en la planta fotovoltaica se realiza mediante una red de 30kV que asocia los distintos Centros de Transformación o Power Block en distintos circuitos subterráneos. Desde el último Power Block de cada circuito se conectará mediante línea subterránea 30kV con la subestación ST Arroyo de la Vega Renovables 220/30kV, situada en el interior de uno de los recintos de la PSFV Azor Solar.

La superficie del ámbito del PEI para estas líneas soterradas, fuera de los recintos de vallado de la PSFV, se detalla en el siguiente apartado.

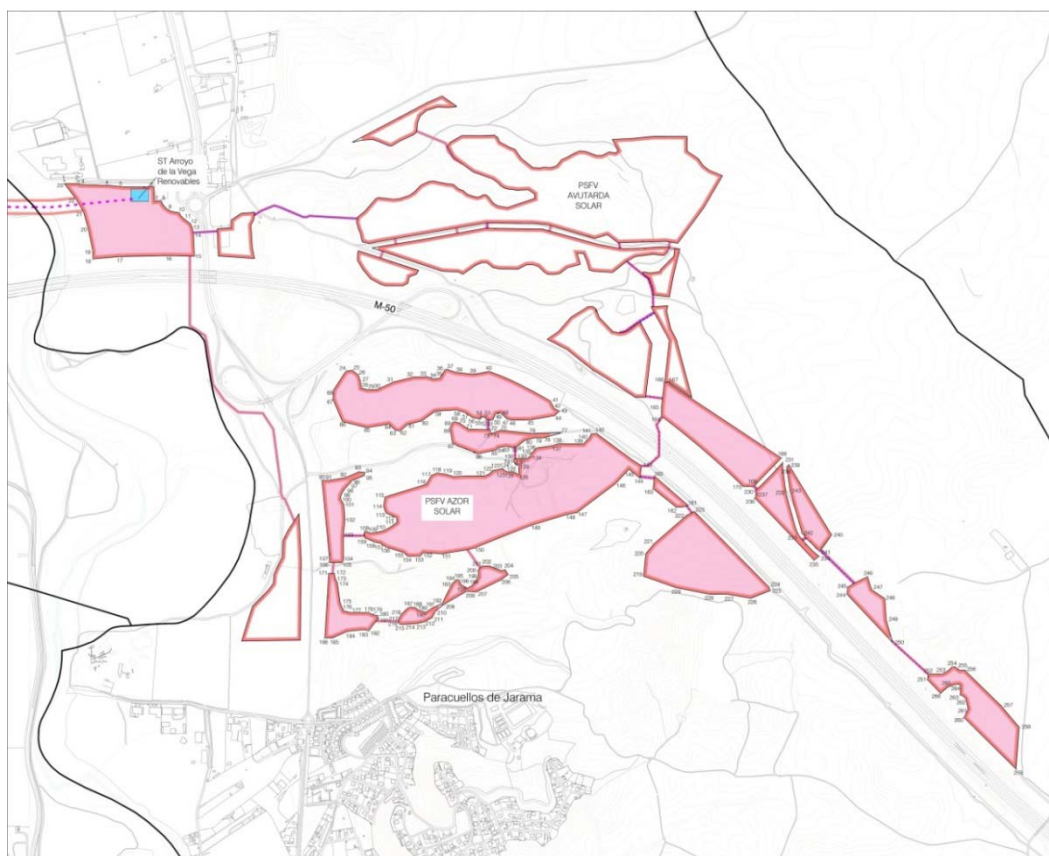
## 7.2 PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA (PSFV) AZOR SOLAR

La Planta Solar Fotovoltaica PSFV Azor Solar y sus líneas soterradas de evacuación asociadas se ubican en el municipio de Paracuellos del Jarama. Es una instalación de generación eléctrica con tecnología solar fotovoltaica con una potencia instalada de 64,07 MWins.

Las características principales de la instalación fotovoltaica se muestran en la tabla siguiente:

## PSFV AZOR SOLAR

<b>Potencia instalada</b>	64,07 MWins
<b>Tipo de estructura</b>	Estructura Fija
<b>Módulos fotovoltaicos (655 Wp)</b>	113.824 uds.
<b>Número de seguidores</b>	1.965
<b>Centros de Transformación (CT)</b>	7
<b>Contenedores para control y mantenimiento</b>	1
<b>Recintos en los que se divide la PSFV</b>	14
<b>Área de vallado</b>	78,61 Ha



*Ámbito del PEI para la instalación fotovoltaica Azor Solar*

La superficie total del ámbito del PEI para la planta solar es de 78,61 Ha, coincidente con la superficie del total del conjunto de los recintos de vallado, y una superficie neta de las instalaciones proyectadas dentro del vallado de 35,19 Ha. Esta cifra está referida a los distintos elementos que constituyen la infraestructura: edificaciones para control y

mantenimiento, centros de transformación y vuelo de los módulos fotovoltaicos, descontando los pasillos existentes entre estos.

La evacuación de la energía eléctrica producida en la planta fotovoltaica se realiza mediante una red de 30kV que asocia los distintos Centros de Transformación o Power Block en distintos circuitos subterráneos. Desde el último Power Block de cada circuito se conectará mediante línea subterránea 30kV con la subestación ST Arroyo de la Vega Renovables 220/30kV, situada en el interior de uno de los recintos de la PSFV.

La superficie del ámbito del PEI para estas líneas soterradas, fuera de los recintos de vallado de la PSFV, se detalla en el siguiente apartado.

### 7.3 LÍNEAS SOTERRADAS DE EVACUACIÓN DE BAJA TENSIÓN Y 30kV

Las líneas soterradas de evacuación de la energía generada en la planta solar discurren por el exterior de los recintos de esta en el municipio de Paracuellos de Jarama, según el siguiente desglose de ocupación (Ha) y longitud (m) en el municipio:

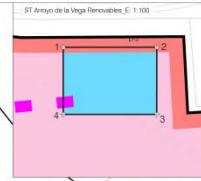
LSBT y 30 kV		
Superficie del ámbito PEI (Ha)	Paracuellos del Jarama	3,55 Ha
Longitud (m)		4.347,25 m

### 7.4 SUBESTACIÓN TRANSFORMADORA (ST) ARROYO DE LA VEGA RENOVABLES 220/30kV

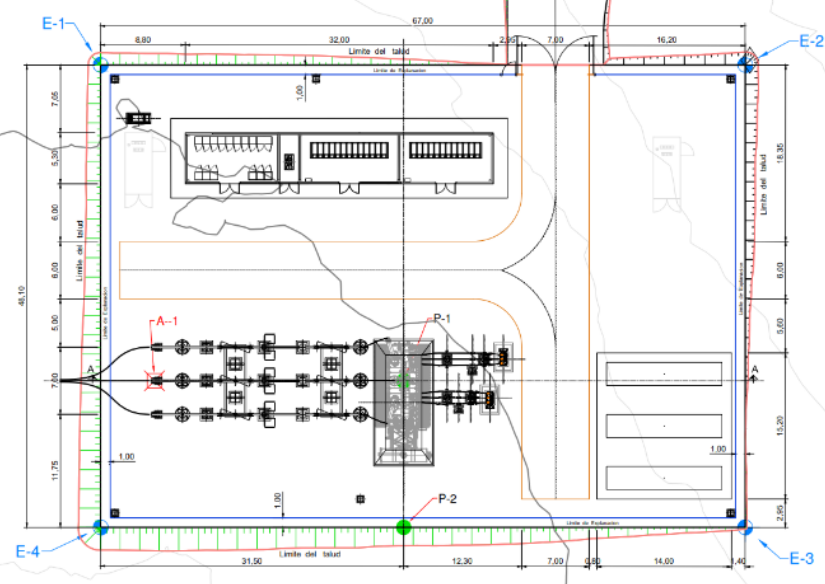
La ST Arroyo de la Vega Renovables 220/30kV ejerce de subestación colectora de conexión a la Red de Transporte, e incluirá las posiciones de línea y de transformación necesarias para permitir la evacuación de la energía de las plantas solares fotovoltaicas Avutarda Solar y Azor Solar. La ST ocupa una superficie en planta aproximada de 3.088 m<sup>2</sup>, y su ámbito también se encuentra en el municipio de Paracuellos del Jarama, en el interior de uno de los recintos de la PSFV Azor Solar.

La edificación proyectada en el interior de su recinto, para las funciones de control y mantenimiento, tiene una superficie construida de 166,4 m<sup>2</sup>.

Tiene una potencia nominal de 280 MVA.



*Detalle de implantación del ámbito de la ST Arroyo de la Vega Renovables 220/30kV*



*Detalle de la ST Arroyo de la Vega Renovables 220/30kV*

## 7.5 LÍNEA ELÉCTRICA DE ALTA TENSIÓN LEAT/220 kV DESDE ST ARROYO DE LA VEGA RENOVABLES HASTA LA ST ARROYO DE LA VEGA REE.

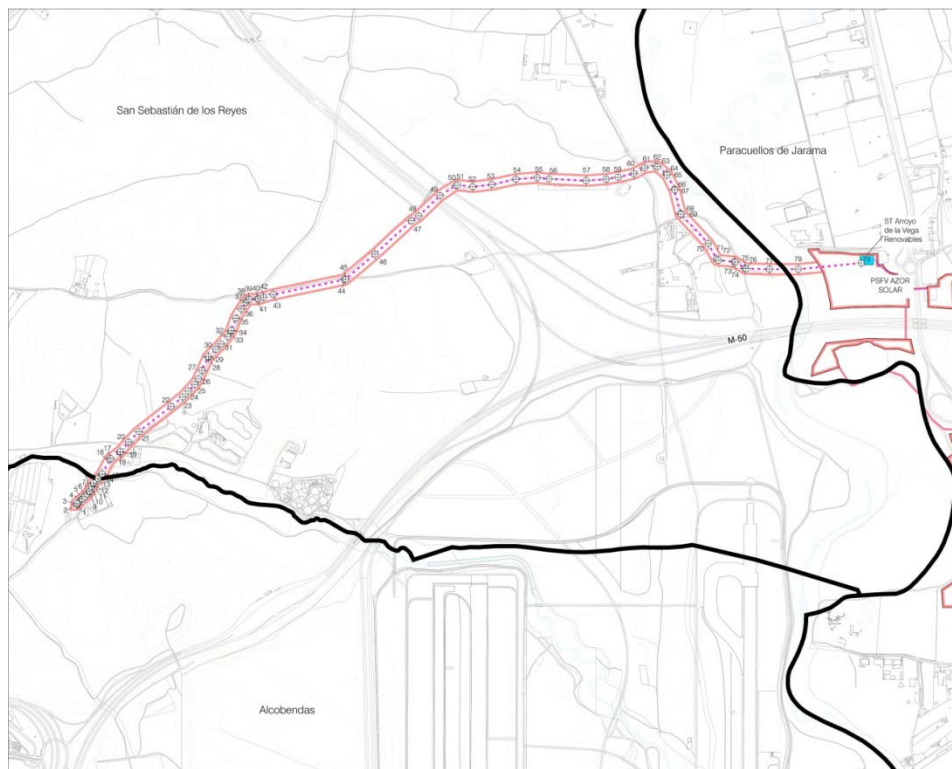
La línea eléctrica servirá para la evacuación de la energía generada de los proyectos fotovoltaicos con acceso y conexión al nudo de la Red de Transporte de Arroyo de la Vega 220kV, de REE. Tiene su origen en la ST Arroyo de la Vega Renovables y final en la ST Arroyo de la Vega REE, y evacuará la energía fotovoltaica producida en las PSFV objeto de este PEI.

Tiene una longitud total de 4,82 Km, discuriendo en su práctica totalidad en tramo soterrado desde la ST de inicio hasta llegar al apoyo denominado como PAS 1 en Alcobendas, el que se ubica la estación de medida previa a la ST de vertido de REE. Este último tramo en aéreo hasta la subestación de destino tiene una longitud de 0,07 Km.

Atraviesa los municipios de Paracuellos de Jarama, San Sebastián de los Reyes y Alcobendas, en la Comunidad de Madrid.

La línea discurre en dos tramos de simple circuito, uno soterrado y otro aéreo, según se describe a continuación:

- Tramo subterráneo: desde la ST Arroyo de la Vega Renovables hasta el Apoyo PAS 1.
- Tramo aéreo: desde el apoyo PAS 1 hasta la ST Arroyo de la Vega REE.



*Ámbito del PEI para la instalación de la LEAT/ 220 kV*



#### Trazado subterráneo de la línea:

La línea es de circuito simple con 220kV de tensión nominal, y discurre a través de los municipios de Paracuellos del Jarama, San Sebastián de los Reyes y Alcobendas.

El detalle del recorrido de la línea se puede ver en el plano O-1.4.

La línea subterránea tendrá dos perforaciones dirigidas, con las siguientes longitudes:

- Primera perforación dirigida, PD-1 a PD-2: 139,25 metros, para el cruce con el Río Jarama.
- Segunda perforación dirigida, PD-3 a PD-4: 142,63 metros, para el cruce con la carretera M-50.

#### Trazado aéreo de la línea:

La parte aérea de la línea discurre desde el apoyo 1PAS en el que se ubica la estación de medida necesaria hasta la ST Arroyo de la Vega REE en el municipio de Alcobendas, con un a longitud total 70 m.

## 7.6 ESPECIFICACIONES DE PROYECTO

Se sintetizan las características principales de la infraestructura descrita en el PEI:

PSFV AVUTARDA SOLAR	
Localización	Paracuellos del Jarama, Comunidad de Madrid
Potencia instalada	50,09 MWins
Tipo de Estructura	Fija
Número de módulos	86.560 uds
Número de seguidores	1.478
Centros de transformación	8
Edificación para control y mantenimiento	1
Recintos en los que se divide la PSFV	9
Área total de vallado/ ámbito del PEI	65,24 Ha

PSFV AZOR SOLAR	
Localización	Paracuellos del Jarama, Comunidad de Madrid
Potencia nominal (AC)	64,07 MWins
Tipo de Estructura	Fija
Número de módulos	113.824 uds
Número de seguidores	1.965
Centros de transformación	7
Edificación para control y mantenimiento	1
Recintos en los que se divide la PSFV	14
Área total de vallado/ ámbito del PEI	78,61 Ha

LSBT y LS/30kV (exteriores a recintos de vallado)			
Localización		Paracuellos del Jarama, Comunidad de Madrid.	
Longitud (m)/ Ámbito del PEI (Ha)	Paracuellos del Jarama	4.347 m	3,55 Ha
	TOTAL	4.347 m	3,55 Ha
ST ARROYO DE LA VEGA RENOVABLES 220/30kV			
Localización		Paracuellos del Jarama, Comunidad de Madrid.	
Potencia		280 MVA	
Edificios de control		1	
Área total del recinto /Ámbito del PEI		0,32 Ha	

L/220kV ST ARROYO DE LA VEGA RENOVABLES-ST ARROYO DE LA VEGA REE			
Localización		Paracuellos del Jarama, San Sebastián de los Reyes y Alcobendas, Comunidad de Madrid.	
Longitud (m) /Ámbito del PEI (Ha)	Paracuellos del Jarama	372,03 m	1,02 Ha
	San Sebastián de los Reyes	4.209,14 m	25,13 Ha
	Alcobendas (soterrado)	170,12 m	1,18 Ha
	Alcobendas (aéreo)	70 m	-
TOTAL		4.821,29/ m	27,34 Ha

## **8 ENCUADRE DEL PEI EN RELACIÓN CON EL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO VIGENTE**

Los distintos elementos de las infraestructuras fotovoltaicas objeto de este PEI se implantan en los municipios de Paracuellos del Jarama, San Sebastián de los Reyes y Alcobendas.

El planeamiento vigente en los municipios afectados es el siguiente:

- Paracuellos del Jarama: Plan General de Ordenación Urbana, cuya revisión fue aprobada por acuerdo de 2 de agosto de 2001, a excepción de determinados ámbitos y condiciones en los que se deniega y/o aplaza dicha revisión.
- San Sebastián de los Reyes: Plan General de Ordenación Urbana, cuya revisión fue aprobada por acuerdo de 27 de diciembre de 2001, si bien dejó en suspenso su aplicación para el Suelo No Urbanizable, por lo que la normativa de aplicación para esta clase de suelo es el PGOU de 1985.
- Alcobendas: Plan General de Ordenación Urbana, cuya revisión fue aprobada por acuerdo de 9 de julio de 2009.

Los suelos afectados por la implantación de las infraestructuras objeto del PEI en los municipios de Paracuellos del Jarama y San Sebastián de los Reyes se corresponden con la clasificación de Suelo No Urbanizable, según el planeamiento vigente en cada uno. El suelo afectado en el municipio de Alcobendas, en el que se encuentra la subestación de vertido de REE, es Suelo No Urbanizable y Suelo Urbanizable Sectorizado.

Se analiza a continuación la afección de la infraestructura en el planeamiento urbanístico de cada municipio. Las distintas clasificaciones de suelo en los municipios afectados se muestran en la colección de planos I-3 del PEI.

El PEI se adecua como norma general a las condiciones normativas establecidas en el planeamiento de los municipios para las categorías de suelo a las que afecta.

No obstante, en las normas propias del PEI se incluyen algunos aspectos que ayudan a clarificar y precisar la compatibilidad de lo proyectado con las normativas urbanísticas de aplicación.

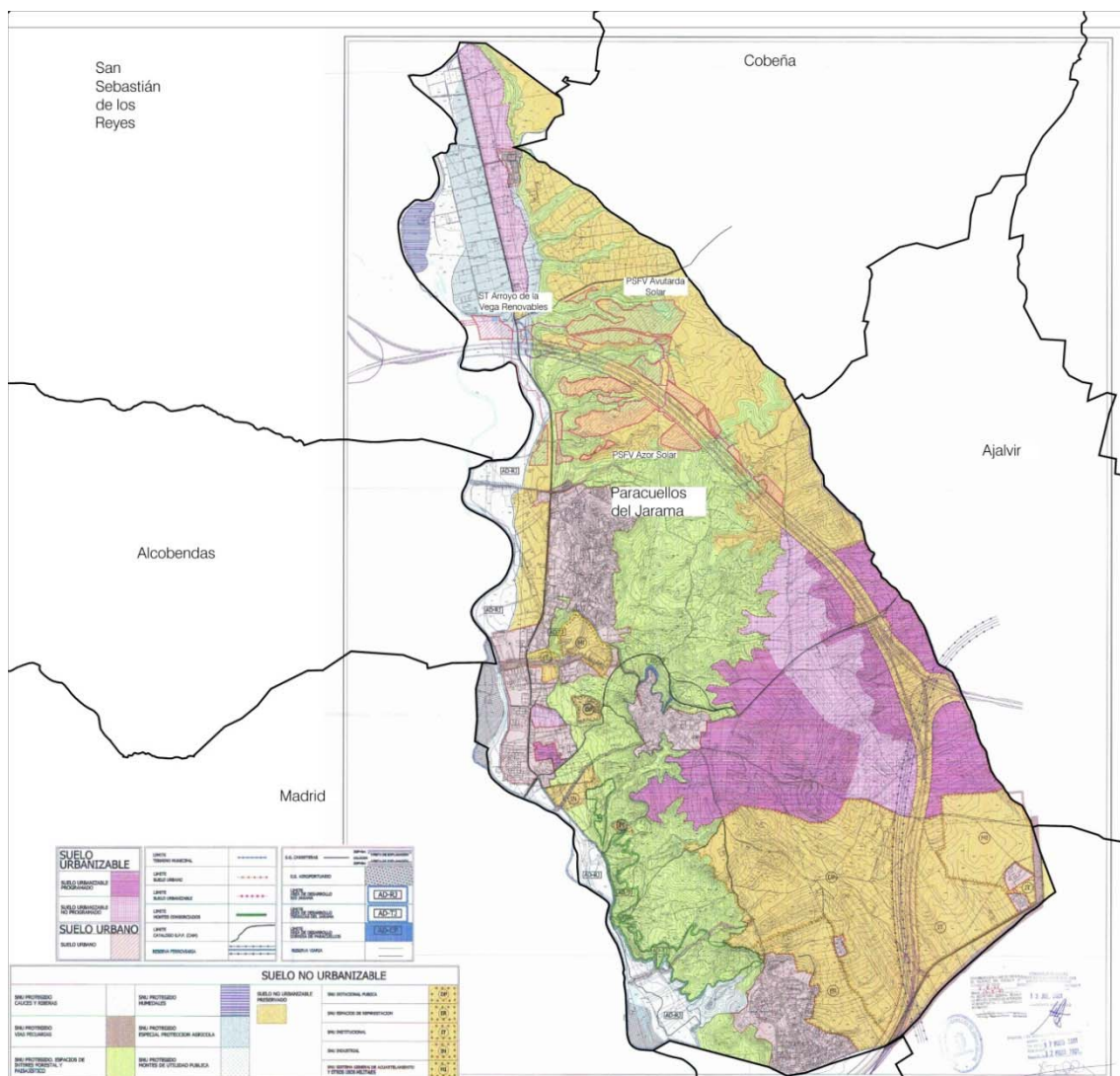
En los siguientes cuadros se muestran, para cada municipio, las clasificaciones de suelo afectadas por la infraestructura:

PLANEAMIENTO VIGENTE AFECTADO EN PARACUELLOS DEL JARAMA. PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA (PGOU) 2001. BOCM 17/08/2001.

En el término municipal de Paracuellos del Jarama las infraestructuras a implantar son:

- PSFV Avutarda Solar y sus líneas soterradas de evacuación de 30kV entre recintos de vallado.
- PSFV Azor Solar y sus líneas soterradas de evacuación de 30kV entre recintos de vallado.
- ST Arroyo de la Vega Renovables 220/30kV.
- Parte de la LEAT 220kV Arroyo de la Vega Renovables - Arroyo de la Vega REE.

Todas las instalaciones se encuentran en Suelo No Urbanizable, cuyas condiciones quedan reguladas en su Capítulo 9 de las Normas Urbanísticas del planeamiento vigente.



*Ámbito espacial del PEI sobre Planeamiento vigente del municipio de Paracuellos del Jarama*

Alcanza un total de **148,42 Ha**, según el siguiente desglose de superficie estimada:

INFRAESTRUCTURA	CLASIFICACIÓN DEL SUELO	SUPERFICIE* (Ha.)	LONGITUD (m)	% SUELO
PSFV AVUTARDA SOLAR	Suelo No Urbanizable Preservado. (Art. 9.1.1 NNUU)	58,92	-	39,70
	Suelo No Urbanizable Protegido Espacios de interés forestal y paisajístico (Art. 9.4.8 NNUU)	4,53	-	3,05
	Suelo No Urbanizable Protegido. Especial protección agrícola (Art. 9.4.6 NNUU)	1,80	-	1,21
PSFV AZOR SOLAR	Suelo No Urbanizable Preservado. (Art. 9.1.1 NNUU)	54,73	-	36,88
	Suelo No Urbanizable Protegido Espacios de interés forestal y paisajístico (Art. 9.4.8 NNUU)	14,36	-	9,68
	Suelo No Urbanizable Protegido. Especial protección agrícola (Art. 9.4.6 NNUU)	4,64	-	3,13
	Suelo No Urbanizable Protegido. Especial protección riberas y cauces (Art. 9.4.4 NNUU)	4,88	-	3,29
LS 30kV	Suelo No Urbanizable Preservado. (Art. 9.1.1 NNUU)	0,97	1.139,26	0,65
	Suelo No Urbanizable Protegido Espacios de interés forestal y paisajístico (Art. 9.4.8 NNUU)	1,31	1.852,71	0,88
	Suelo No Urbanizable Protegido. Especial protección agrícola (Art. 9.4.6 NNUU)	0,23	320,92	0,15
	Suelo No Urbanizable Protegido. Especial protección riberas y cauces (Art. 9.4.4 NNUU)	1,03	1.034,36	0,69
LEAT 220kV Arroyo de la Vega Renovables – Arroyo de la Vega REE (Parcial)	Suelo No Urbanizable Protegido. Especial protección cauces y riberas (Art. 9.4.4 NNUU)	1,02	321,80	0,69
<b>TOTAL PARACUELLOS DEL JARAMA</b>		<b>148,42</b>	<b>4.669,05</b>	<b>100,00</b>

(\*) Notas: En el desglose no se incluyen la ST ni el tramo de la LEAT 220kV que están dentro de uno de los recintos de Azor Solar, ya que afectan a la misma clase de suelo que ese recinto de la planta solar.

1. Superficie del ámbito del PEI para las líneas soterradas de BT y 30kV, se ha considerado como el producto de la longitud de la línea multiplicado por una banda de 5 m a cada lado del eje de esta.
2. Superficie del ámbito del PEI para la línea soterrada de 220kV, se ha considerado como el producto de la longitud de la línea multiplicado por una banda de 30 m a cada lado del eje de esta.

PLANEAMIENTO VIGENTE AFECTADO EN SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES. PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA (PGOU) 2001. BOCM 16/01/2002.

En el término municipal de San Sebastián de los Reyes la infraestructura a implantar es parte de la línea soterrada de 220kV L/220kV Arroyo de la Vega Renovables - . Arroyo de la Vega REE.

El suelo afectado por la implantación de estos elementos de la infraestructura se corresponde con Suelo No Urbanizable. Cabe indicar que según acuerdo de aprobación del PGOU publicado en el BOCM con fecha 16 de enero de 2002, quedó aplazada la aprobación definitiva de este en relación con el Suelo No Urbanizable, por tanto la normativa urbanística vigente para esta clase de suelo corresponde a la del PGOU 1985.

Alcanza un total de **25,13 Ha.**, según el siguiente desglose de superficie estimada:

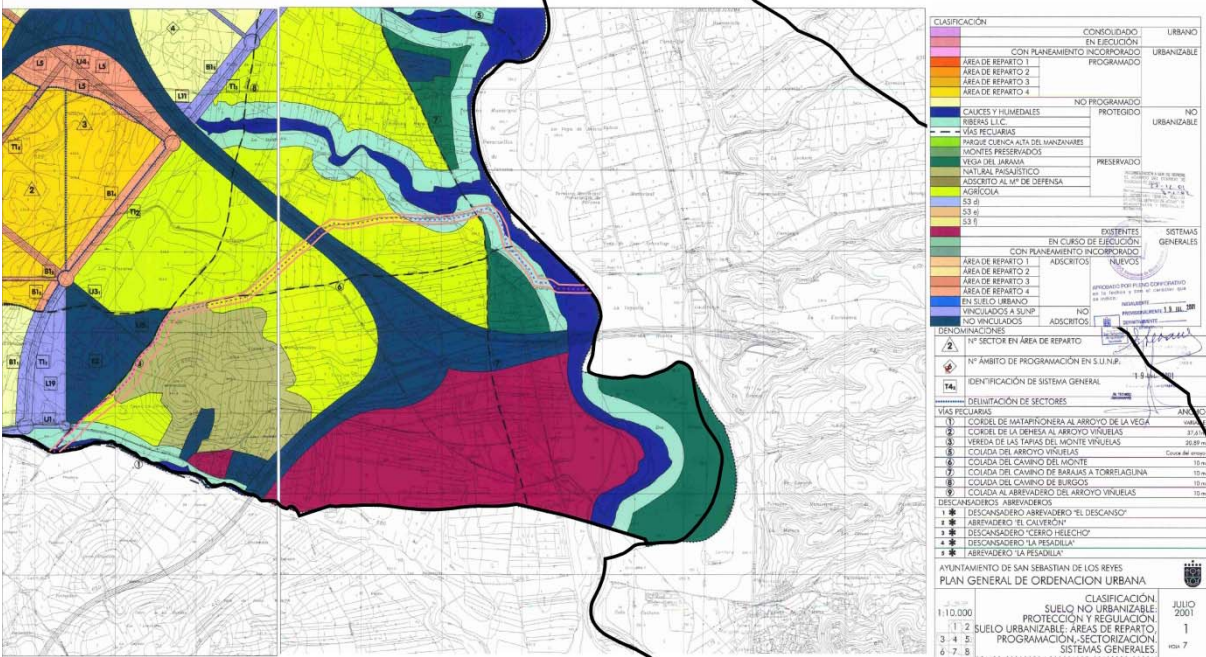
INFRAESTRUCTURA	CLASIFICACIÓN DEL SUELO	SUPERFICIE* (Ha.)	LONGITUD (m)	% SUELO
LEAT 220kV Arroyo de la Vega Renovables – Arroyo de la Vega REE (Parcial)	Suelo No Urbanizable Protegido, cauces y humedales (Art. 4.12.1 NNUU)	2,00	248,10	7,96
	Suelo No Urbanizable Protegido, riberas LIC (Art. 4.12.2 NNUU)	8,02	1.416,37	31,91
	Suelo No Urbanizable Preservado, de protección agrícola (Art.4.12.9 NNUU)	9,39	1.581,46	37,37
	Suelo No Urbanizable Preservado, de protección natural paisajística (Art. 4.12.6 NNUU)	4,97	837,04	19,78
	Sistemas Generales no vinculados no adscritos	0,75	125,67	2,98

**TOTAL SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES** **25,13** **4.209,14** **100,00**

(\*) Nota: Superficie del ámbito del PEI para la línea soterrada de 220kV, se ha considerado como el producto de la longitud de la línea multiplicado por una banda de 60 m.

Nota 2: Las clasificaciones de suelo afectadas hacen referencia a las NNUU del PGOU de 2.001:





Ámbito espacial del PEI sobre Planeamiento vigente del municipio de San Sebastián de los Reyes (Sobre plano PGOU 2.001)

PLANEAMIENTO VIGENTE AFECTADO EN ALCOBENDAS. PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA (PGOU) 2009. BOCM 23/07/2009.

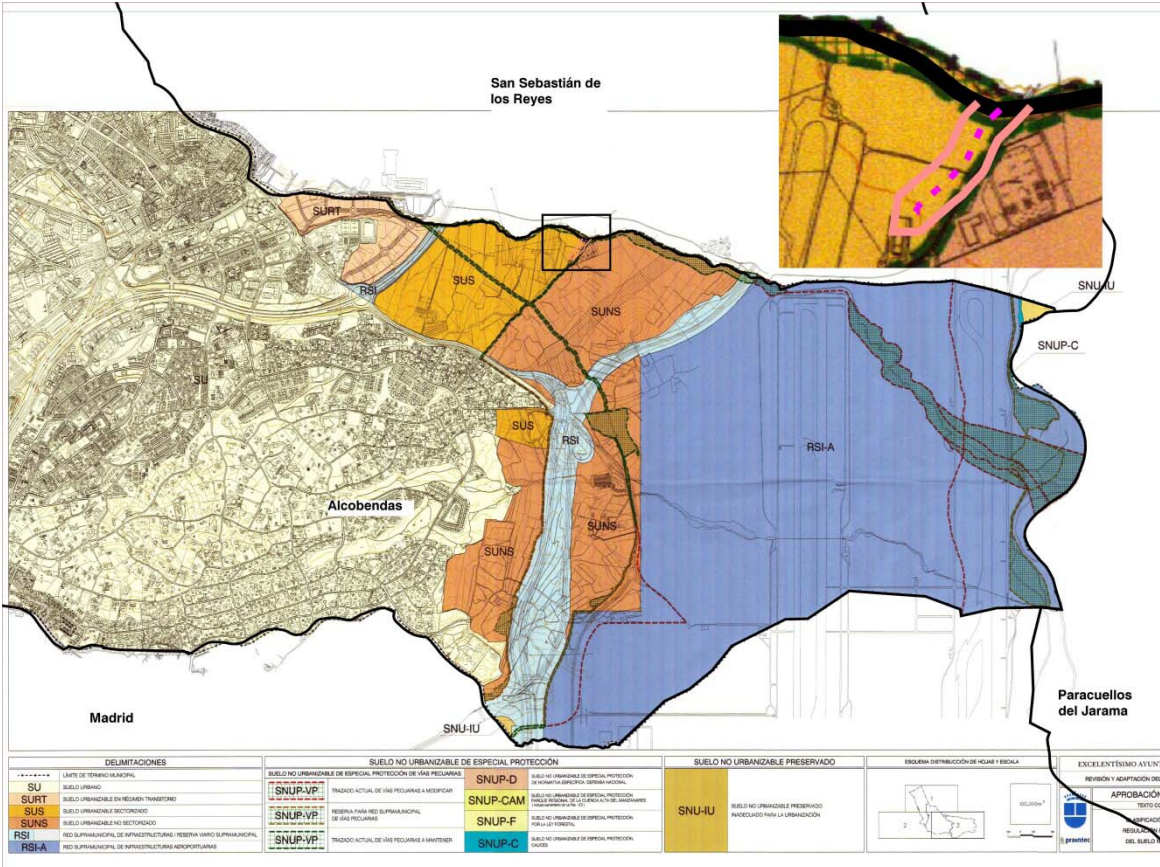
En el término municipal de Alcobendas la infraestructura a implantar es el último tramo de la línea eléctrica soterrada de 220kV L/220kV Arroyo de la Vega Renovables - . Arroyo de la Vega REE.

El suelo afectado por la implantación de este elemento de la infraestructura se corresponde con Suelo Urbanizable Sectorizado, regulado en el Capítulo 12 de las Normas Urbanísticas de planeamiento vigente y Suelo No Urbanizable de Especial Protección Vías Pecuarias.

Alcanza un total de **1,18 Ha.**, según el siguiente desglose de superficie estimada:

INFRAESTRUCTURA	CLASIFICACIÓN DEL SUELO	SUPERFICIE* (Ha.)	LONGITUD (m)	% SUELO
LEAT 220kV Arroyo de la Vega Renovables – Arroyo de la Vega REE (Parcial)	Suelo No Urbanizable de Especial Protección Vías Pecuarias-Vías Pecuarias a mantener (Art. 8.6.2.3 NNUU)	0,19	38,26	16,10
	Suelo Urbanizable Sectorizado (Art. 11.5 NNUU)	0,99	201,86	83,90
TOTAL ALCOBENDAS		1,18	240,12	100,00

(\*) Nota: Superficie del ámbito del PEI para la línea soterrada de 220kV, se ha considerado como el producto de la longitud de la línea multiplicado por una banda de 30 m a cada lado del eje de la misma.



Ámbito espacial del PEI sobre Planeamiento vigente del municipio de Alcobendas

Se sintetizan a continuación las características principales de compatibilidad:

<b>TÉRMINO MUNICIPAL DE PARACUELLOS DEL JARAMA</b>  PSFV Avutarda Solar PSFV Azor Solar LS30 kV ST Arroyo de la Vega Renovables 220/30 kV L/220kV Arroyo de la Vega Renovables – Arroyo de la Vega REE (Parcial)	<b>PEI</b>	<b>NORMAS URBANÍSTICAS</b>
<b>USO DEL SUELO</b>	INFRAESTRUCTURA	PERMITIDO
<b>CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y EDIFICACIONES PERMITIDAS</b>	PSFV, ST, Líneas eléctricas 30kV, L/ 220 kV	PERMITIDO. NECESARIO DUP
<b>OTRAS AUTORIZACIONES ADMINISTRATIVAS</b>	Sujeto a tramitación estatal. Declaración de Utilidad Pública solicitada. DIA publicada en el BOE.	REQUERIDO DUP
<b>EDIFICACIÓN</b>	Quedan reguladas según normativa específica del Plan Especial, recogida en el Volumen 2 del Bloque III	-
<b>CERRAMIENTOS</b>		

<b>TÉRMINO MUNICIPAL DE SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES</b>  L/220kV Arroyo de la Vega Renovables – Arroyo de la Vega REE (Parcial)	<b>PEI</b>	<b>NORMAS URBANÍSTICAS</b>
<b>USO DEL SUELO</b>	INFRAESTRUCTURA	PERMITIDO
<b>CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y EDIFICACIONES PERMITIDAS</b>	Línea eléctrica soterrada 220kV	PERMITIDO
<b>OTRAS AUTORIZACIONES ADMINISTRATIVAS</b>	Sujeto a tramitación estatal. Declaración de Utilidad Pública solicitada. DIA publicada en el BOE.	REQUERIDO DUP
<b>TÉRMINO MUNICIPAL DE ALCOBENDAS</b>  L/220kV Arroyo de la Vega Renovables – Arroyo de la Vega REE (Parcial)	<b>PEI</b>	<b>NORMAS URBANÍSTICAS</b>
<b>USO DEL SUELO</b>	INFRAESTRUCTURA	PERMITIDO
<b>CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y EDIFICACIONES PERMITIDAS</b>	Línea eléctrica soterrada 220kV	PERMITIDO
<b>OTRAS AUTORIZACIONES ADMINISTRATIVAS</b>	Sujeto a tramitación estatal. Declaración de Utilidad Pública solicitada. DIA publicada en el BOE.	NO REQUERIDO

## 9 SUSPENSIÓN DE LA ORDENACIÓN A LOS PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN

De conformidad con lo establecido por el artículo 70.4 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, la aprobación inicial del expediente de planeamiento conllevará la suspensión de las licencias para la realización de los actos de uso del suelo, construcción y edificación, y ejecución de actividades, en el ámbito afectado por la resolución, identificado en la Memoria de Ordenación y en la documentación gráfica adjunta del presente Plan Especial.

Este precepto ha de ponerse en relación con lo establecido por el artículo 120 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico, aprobado por Real Decreto 2159/1978, de 23 de junio, en el que se dispone que procederá la suspensión del otorgamiento de licencias para aquellas áreas del territorio objeto del planeamiento cuyas nuevas determinaciones supongan modificación del régimen urbanístico vigente, pudiéndose conceder, no obstante, las licencias basadas en el régimen vigente, siempre que se respeten las determinaciones del nuevo planeamiento.

En cuanto al plazo de la suspensión, el artículo 70.4 LSCM señala que: “[...] El periodo de vigencia total, continua o discontinua, de la medida cautelar de suspensión con motivo de un mismo procedimiento de aprobación de un Plan de Ordenación Urbanística o de su modificación o revisión no podrá exceder de un año. El expresado plazo será ampliable otro año cuando dentro de aquél se hubiere completado el periodo de información pública. [...]”

En Madrid, julio de 2023



Fdo.: Ana Riaza

RH Estudio, Investigación y Proyectos SLP

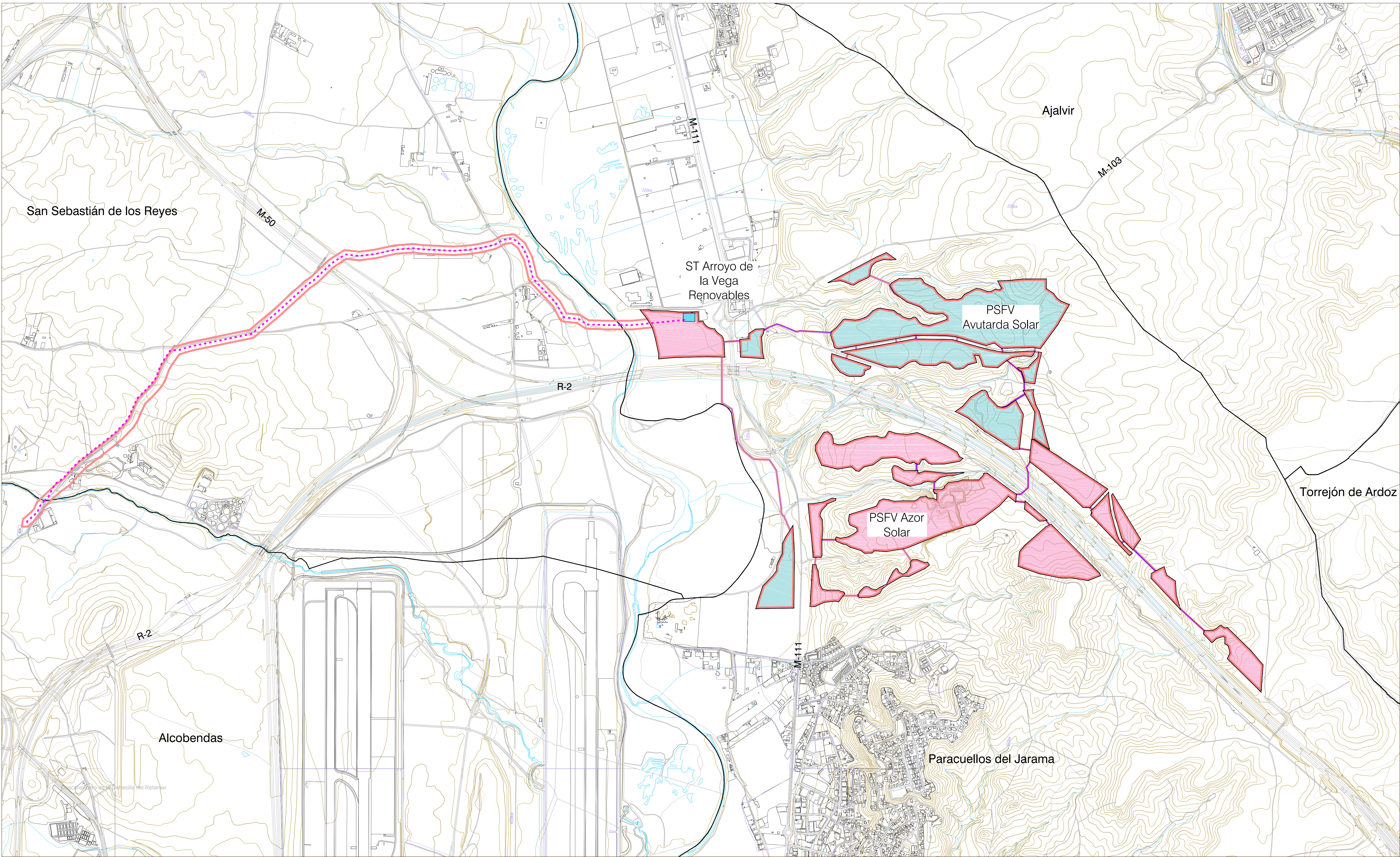
## **10 PLANOS**

- R-1 Plano de situación
- R-2 Ámbito del Plan Especial
- R-3.1 Delimitación del ámbito sobre cartografía (Detalle 1)
- R-3.2 Delimitación del ámbito sobre cartografía (Detalle 2)
- R-3.3 Delimitación del ámbito sobre cartografía (Detalle 3)
- R-3.4 Delimitación del ámbito sobre cartografía (Detalle 4)





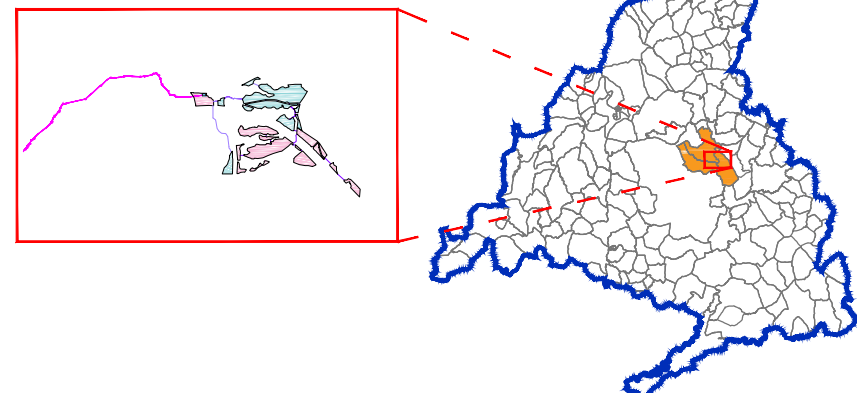




#### LEYENDA

- Términos municipales
- El ámbito del Plan Especial. El PEI contiene las siguiente infraestructuras:
  - Delimitación del ámbito del PEI (Línea soterrada de Alta Tensión 220 kV)
  - LSAT 220 kV Arroyo de la Vega Renovables-Arroyo de la Vega (REE) (Tramo soterrado)
- Valledo de las PSFV
- Implantación de la infraestructura de la PSFV Avutarda Solar
- Implantación de la infraestructura de la PSFV Azor Solar
- Subestación Transformadora ST
- Línea soterrada (30 kV)

0 300 600 900 1200 1500

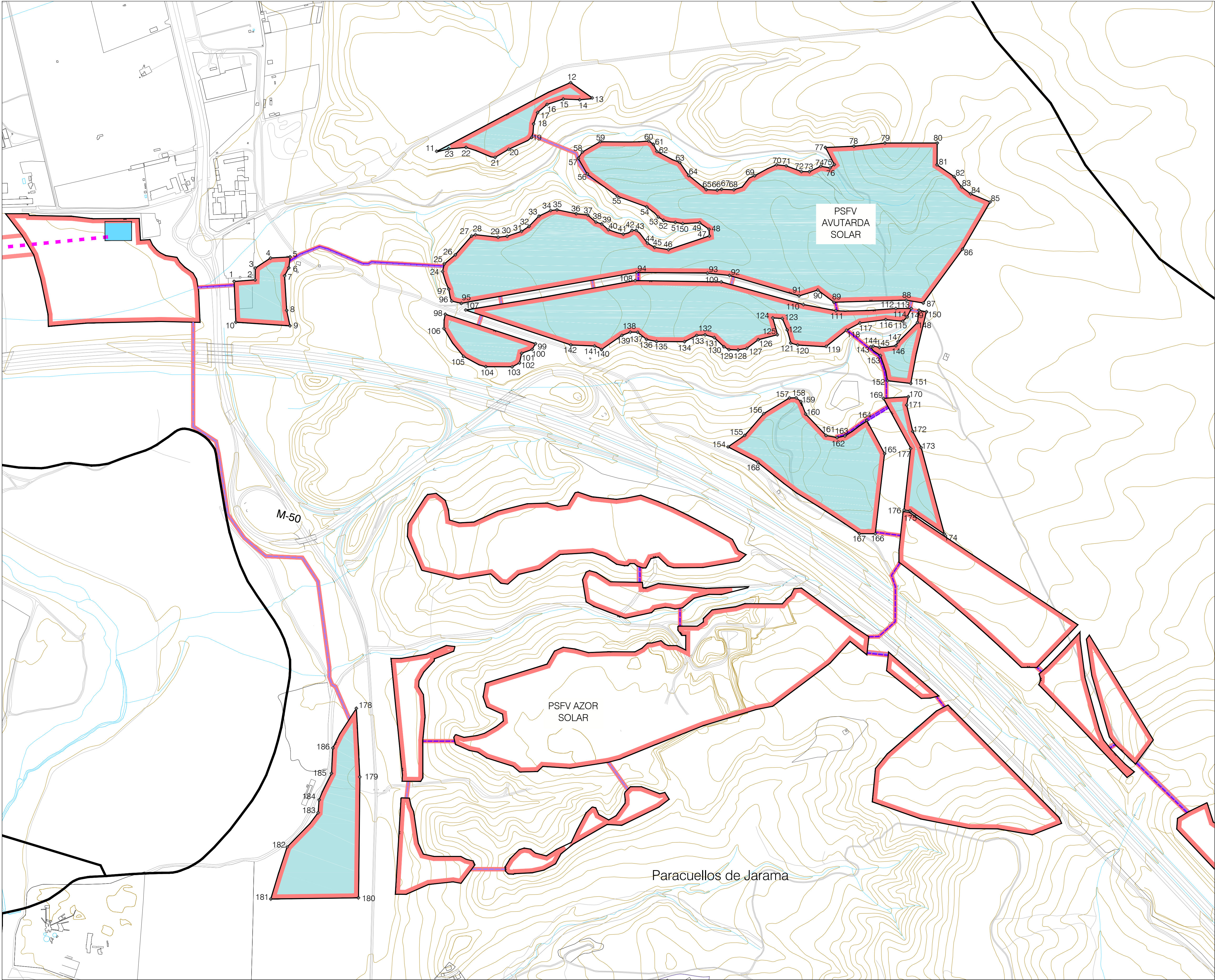


Información geográfica de la Comunidad de Madrid, accedido mediante servicio WMS.  
Fecha de actualización: 30 de junio 2018 Base Cartográfica:  
Centro Regional de Información Cartográfica de la Comunidad de Madrid.

**PLAN ESPECIAL PEI-PFOT-326**  
VERSIÓN INICIAL DEL PLAN : DOCUMENTACIÓN PARA APROBACIÓN INICIAL  
TÍTULO DEL PLANO:  
**ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL**  
ESCALA: 1:10.000  
FECHA: Julio 2023  
PROMOTOR:  
IGNIS ENERGÍA  
EQUIPO REDACTOR:  
RH Estudio, Inv. y Proyectos S.L.P.

PLANO Nº:  
**R-2**  
EQUIPO REDACTOR:  
RH Estudio, Inv. y Proyectos S.L.P.





## COORDENADAS

PSFV Avutarba Solar		
	Posición X	Posición Y
1	453480.01	448477.56
2	453532.74	448481.49
3	453533.18	448851.18
4	453571.72	448936.51
5	453621.06	448939.13
6	453617.57	448851.62
7	453606.96	448949.53
8	453612.22	448840.63
9	453620.52	448836.77
10	453454.38	448871.44
11	453989.46	448880.10
12	454326.70	4488978.01
13	454381.16	4488939.28
14	454349.64	448854.73
15	454308.33	4488936.44
16	454267.51	4488922.95
17	454243.66	4488902.75
18	454233.64	4488873.80
19	454228.39	4488839.86
20	454171.12	4488810.19
21	454136.61	448789.72
22	454083.69	4488814.74
23	454019.84	4488811.16
24	454004.33	4488902.63
25	454008.86	4488521.67
26	454036.44	448944.58
27	454077.63	4488992.03
28	454087.29	4488905.20
29	454144.32	4488988.79
30	454166.91	4488591.33
31	454203.04	4488603.50
32	454221.97	4488616.13
33	454246.63	4488641.89
34	454276.53	4488606.03
35	454292.17	4488657.85
36	454340.95	4488647.83
37	454369.61	4488644.61
38	454390.40	4488626.89
39	454405.03	4488622.14
40	454421.44	4488607.81
41	454439.11	4488596.36
42	454451.19	4488593.54
43	454491.58	4488606.04
44	454519.90	4488573.70
45	454538.24	4488563.28
46	454572.76	4488557.63
47	454675.69	4488591.96
48	454674.79	4488608.89
49	454691.14	4488625.16
50	454608.84	4488623.07
51	454590.03	4488626.24
52	454590.99	4488631.18
53	454547.20	4488639.44
54	454518.24	4488654.92
55	454443.99	4488692.00
56	454368.96	4488748.08
57	454346.22	4488787.43
58	454336.34	4488803.43
59	454401.32	4488829.21
60	454523.18	4488830.95
61	454533.05	4488822.57
62	454543.80	4488804.44
63	454601.29	4488777.10
64	454623.69	4488744.19
65	454667.60	4488708.66
66	454695.71	4488707.19
67	454706.49	4488709.35
68	454737.26	4488708.14
69	454789.54	4488743.55
70	454844.82	4488771.21
71	454868.97	4488768.35
72	454907.30	4488754.09
73	454927.35	4488753.55
74	454955.97	4488767.37
75	454979.24	4488763.18
76	454990.04	4488771.72
77	454997.83	4488814.55
78	455039.30	4488817.82
79	455117.41	4488826.72
80	455249.05	4488825.79
81	455248.54	4488770.93
82	455291.57	4488741.44
83	455310.10	4488715.24
84	455333.08	4488697.91
85	455382.23	4488677.66
86	455312.87	4488658.61
87	455213.81	4488423.32
88	455171.07	4488430.42
89	454999.30	4488425.23
90	454948.05	4488455.79
91	454901.29	4488441.17
92	454726.49	4488462.58
93	454671.11	4488468.57
94	454492.87	4488500.20
95	454501.79	4488422.34
96	454227.58	4488438.08
97	454019.94	4488408.10
98	454011.36	4488390.06
99	454038.17	4488320.75
100	454229.95	4488306.33
101	454203.53	4488296.95
102	454197.82	4488272.51
103	454179.48	4488262.62
104	454113.03	4488263.03
105	454057.91	4488269.01
106	454007.89	4488359.06
107	454062.72	4488405.65
108	454489.03	4488479.73
109	454705.49	4488476.38
110	454912.37	4488419.45
111	454993.82	4488433.95
112	455144.75	4488409.49
113	455183.82	4488409.37
114	455173.51	4488388.49
115	455162.34	4488377.22
116	455119.59	4488381.46
117	455054.62	4488373.00
118	455023.71	4488354.63
119	454969.80	4488314.17
120	454897.91	4488317.57
121	454880.37	4488322.38
122	454871.43	4488355.57
123	454859.24	4488384.32
124	454835.34	4488386.74
125	454846.51	4488343.48
126	454789.85	4488330.85
127	454769.70	4488308.99
128	454747.82	4488305.17
129	454724.95	4488305.95
130	454712.41	4488313.07
131	454698.23	4488336.50
132	454665.14	4488343.12
133	454643.96	4488341.69
134	454618.02	4488326.87
135	454542.82	4488326.36
136	454517.55	4488331.68
137	454495.13	4488349.87
138	454476.69	4488349.94
139	454455.52	4488341.74
140	454424.18	4488340.00
141	454386.82	4488315.08
142	454327.24	4488317.70
143	455081.86	4488312.91
144	455087.95	4488314.84
145	455103.68	4488311.52
146	455145.30	4488315.84
147	455150.27	4488325.67
148	455199.34	4488374.25
149	455203.11	4488404.98
150	455221.77	4488401.05
151	455182.38	4488209.89
152	455123.84	4488207.76
153	455106.12	4488201.20
154	454722.74	4488061.37
155	454764.75	4488090.22
156	454812.44	4488144.89

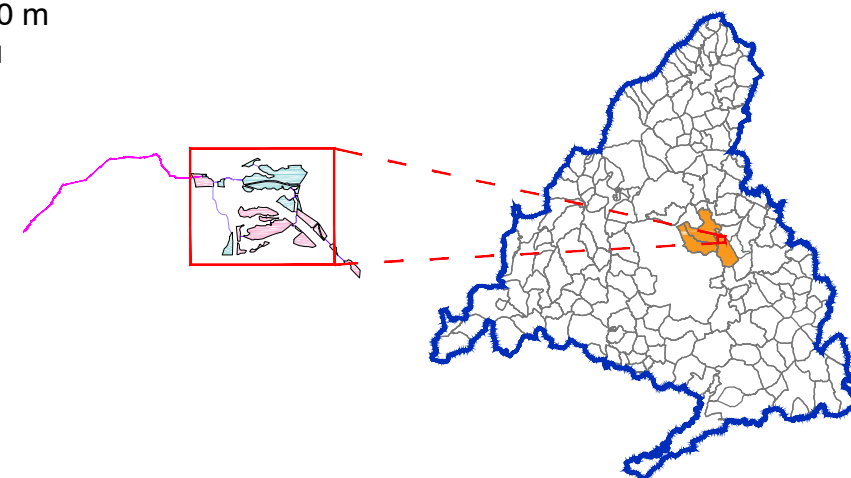
PSFV Avutarba Solar		
	Posición X	Posición Y
157	454877.21	4488184.48
158	454894.10	4488184.64
159	454906.09	4488175.46
160	454918.05	4488143.80
161	454969.19	4488090.11
162	454997.02	4488084.60
163	455016.69	4488088.68
164	455071.84	4488128.11
165	455116.58	4488044.14
166	455093.12	4487942.20
167	455053.12	4487942.97
168	454797.22	4488022.57
169	455113.71	4488183.41
170	455176.26	4488187.45
171	455172.17	4488166.78
172	455187.46	4488100.28
173	455208.75	4488059.34
174	455267.10	4487941.69
175	455180.59	4487900.63
176	455165.45	4487902.31
177	455182.35	4488057.14
178	453787.57	4487403.34
179	453786.35	4487200.82
180	453792.92	4486926.67
181	453872.24	4486933.73
182	453813.39	4487054.58
183	453891.31	4487140.94
184	453893.74	4487173.00
185	453725.04	4487239.70
186	453728.43	4487353.80

## LEYENDA

- Términos municipales
- Delimitación del ámbito del PEI (Línea soterrada de Alta Tensión 220 kV)
- LSAT 220 KV Arroyo de la Vega Renovable-Arroyo de la Vega (REE) (Línea soterrada)
- Valledo de las PSFV
- Implantación PSFV Avutarba Solar
- Línea subterránea 30 kV
- Subestación Transformadora
- Vértices Coordenadas

0 100 m 200 m 300 m 400 m 500 m

Base Cartográfica: Centro Regional de Información Cartográfica de la Comunidad de Madrid, ETRS89 / UTM Zone 30N (EPSG:25830).  
Cuadrícula UTM 2000 m



PLAN ESPECIAL PEI-PFOT-326  
VERSIÓN INICIAL DEL PLAN : DOCUMENTACIÓN PARA APROBACIÓN INICIAL

TÍTULO DEL PLANO:  
**DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO**  
SOBRE CARTOGRAFÍA  
PSFV AVUTARBA SOLAR

ESCALA: N  
1:5.000

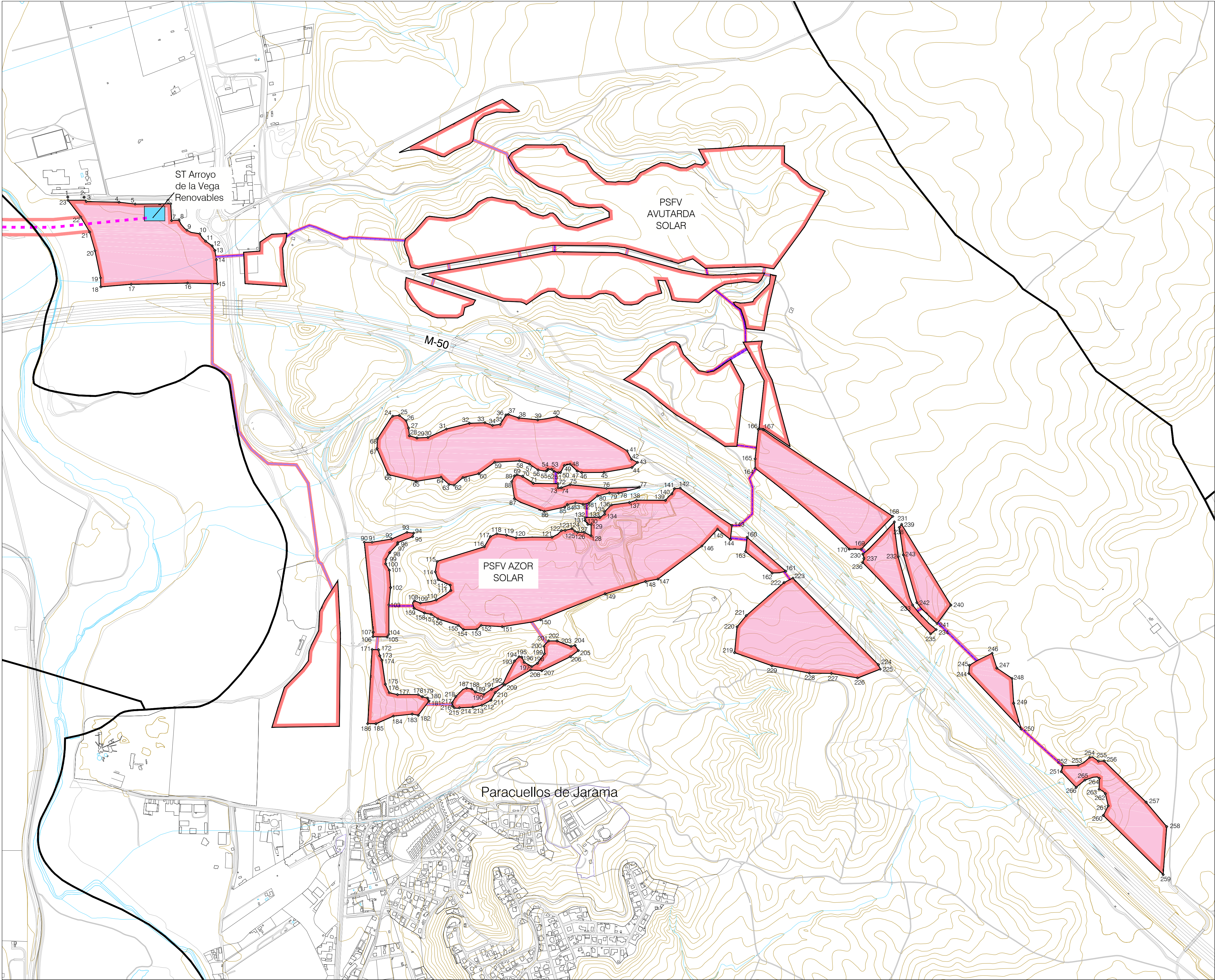
PROMOTOR:  
IGNIS

FECHA:  
Julio 2023

Ignis Desarrollo S.L.

PLANO Nº:  
**R-3.1**  
EQUIPO REDACTOR:  
RH Estudio, Inv. y Proyectos S.L.P.





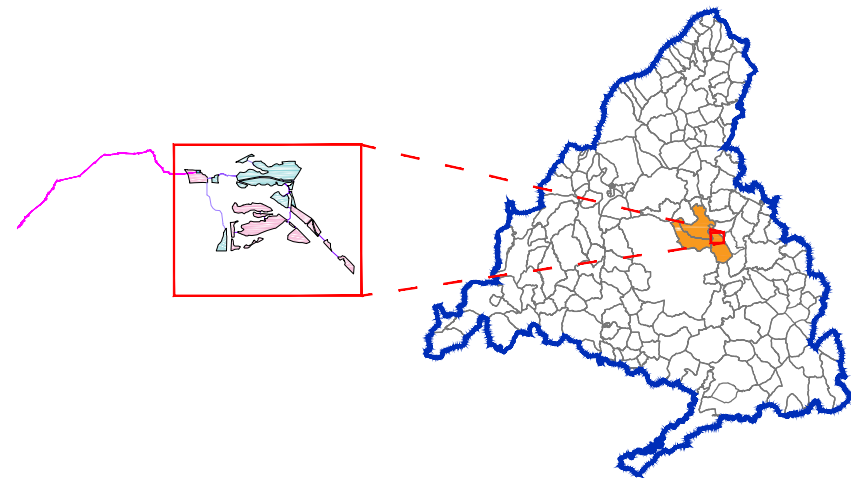
#### LEYENDA

- Términos municipales
- Delimitación del ámbito del PEI (Línea soterrada de Alta Tensión 220 kV)
- LSAT 220 KV Arroyo de la Vega Renovables-Arroyo de la Vega (REE) (Línea soterrada)
- Valledo de las PSFV
- Implantación PSFV Azor Solar
- Línea subterránea 30 kV
- Subestación Transformadora
- Vértices Coordenadas

Ámbito del Plan Especial. El PEI contiene las siguiente infraestructuras:

0 100 m 200 m 300 m 400 m 500 m

Base Cartográfica: Centro Regional de Información Cartográfica de la Comunidad de Madrid. ETRS89 / UTM Zone 30N (EPSG:25830).  
Cuadrícula UTM 2000 m



#### COORDENADAS

PSFV Azor Solar		
Posición X	Posición Y	
1	452004.60	448668.20
2	452057.77	448665.70
3	452084.95	448663.59
4	453072.07	448664.45
5	453124.89	448665.34
6	453131.34	448666.05
7	453244.25	448665.38
8	453268.53	448662.90
9	453394.09	448658.75
10	453338.29	448658.10
11	453355.46	448653.80
12	453376.68	448648.55
13	453385.65	448643.29
14	453390.83	448643.85
15	453394.30	448637.60
16	453396.40	448637.73
17	453112.02	448637.26
18	453012.48	448630.47
19	453011.82	448630.94
20	452993.67	448626.66
21	452976.17	448654.73
22	452947.12	448650.92
23	452935.09	448647.88
24	453067.49	448704.47
25	453989.13	448704.89
26	454011.01	448705.79
27	454019.12	448705.55
28	454022.13	448707.29
29	454046.55	448709.19
30	454062.68	448707.00
31	454142.78	448709.44
32	454218.04	448709.27
33	454268.90	448709.86
34	454294.15	448709.148
35	454318.85	448709.458
36	454337.66	448704.35
37	454345.63	448704.39
38	454380.02	448703.73
39	454441.90	448709.33
40	454503.51	448708.78
41	454734.10	448703.23
42	454748.42	448700.68
43	454768.11	448700.21
44	454750.07	448713.60
45	454658.38	448757.62
46	454685.56	448707.10
47	454570.79	448702.05
48	454547.53	448708.33
49	454528.69	448708.30
50	454515.95	448707.25
51	454509.05	448705.53
52	454494.69	448706.16
53	454486.77	448707.56
54	454476.05	448707.84
55	454470.39	448702.58
56	454442.66	448705.88
57	454414.23	448705.69
58	454381.68	448705.19
59	454301.00	448700.65
60	454249.18	448703.24
61	454197.06	448703.68
62	454167.80	448715.94
63	454151.90	448718.17
64	454125.61	448714.75
65	454043.88	448725.44
66	453952.38	448705.10
67	453916.10	448705.54
68	453917.67	448706.59
69	454373.90	448749.99
70	454391.88	448744.93
71	454427.39	448721.87
72	454507.26	448720.30
73	454508.45	448707.27
74	454518.46	448707.13
75	454547.58	448717.48
76	454666.40	448705.22
77	454774.11	448709.40
78	454705.91	448708.84
79	454675.72	448705.41
80	454637.90	448708.63
81	454608.78	448706.73
82	454608.79	448703.32
83	454665.11	448705.65
84	454638.55	448702.71
85	454629.84	448704.10
86	454663.90	448705.13
87	454665.53	448701.58
88	454656.54	448727.14
89	454665.85	448746.32
90	453874.63	448729.12
91	453999.84	448720.12
92	453963.42	448730.59
93	454014.03	448751.53
94	454035.75	448758.93
95	454032.73	448754.73
96	453983.87	448750.98
97	453983.48	448752.86
98	453957.70	448749.39
99	453945.22	448749.24
100	453944.31	448745.56
101	453956.42	448743.69
102	453960.49	448738.88
103	453954.78	448733.08
104	453954.82	448728.32
105	453949.41	448721.44
106	453932.61	448720.05
107	453903.50	448723.79
108	454038.71	448737.23
109	454058.20	448730.44
110	454109.36	448740.33
111	454157.43	448737.55
112	454155.43	448738.67
113	454116.08	448748.63
114	454106.59	448743.24
115	454112.29	448745.78
116	454267.71	448751.44
117	454286.66	448747.70
118	454307.63	448756.85
119	454339.53	448752.42
120	454370.95	448754.65
121	454488.16	448754.50
122	454519.27	448757.13
123	454531.25	448757.99
124	454533.53	448757.56
125	454563.23	448756.43
126	454572.08	448751.39
127	454593.59	448761.26
128	454616.13	448750.19
129	454616.35	448758.73
130	454625.53	448758.62
131	454696.60	448700.29
132	454696.46	448708.45
133	454645.08	448710.15
134	454600.01	448702.60
135	454660.60	448708.27
136	454683.20	448705.28
137	454741.48	448705.88
138	454764.95	448706.73
139	454859.22	448706.27
140	454880.42	448707.43
141	454888.75	448704.24
142	454907.73	448705.94
143	455077.00	448705.70
144	455071.89	448708.12
145	455029.99	448701.72
146	454978.96	448716.76
147	454935.00	448748.52
148	454794.51	448740.45
149	454682.15	448730.29
150	454511.19	448725.36
151	454325.29	448720.80
152	454256.72	448725.20

PSFV Azor Solar		
Posición X	Posición Y	
153	454242.60	448724.30
154	454186.94	448724.30
155	454181.90	448727.47
156	454115.48	448727.65
157	454092.80	448729.33
158	454077.39	448729.51
159	454037.20	448713.01
160	455126.64	448754.22
161	455252.95	448743.67
162	455208.39	448742.49
163	455121.42	448749.81
164	455152.66	448771.20
165	455152.69	448780.78
166	455163.19	448789.54
167	455179.11	448789.77
168	455003.01	4487613.59
169	455099.68	4487505.33
170	455400.46	4487506.48
171	453900.08	4487178.15
172	453920.90	4487177.54
173	453925.18	4487157.71
174	453931.85	4487143.27
175	453943.32	448705.80
176	453955.94	448705.84
177	453982.98	4487030.73
178	454550.58	4487030.73
179	454563.69	4487023.75
180	454581.56	4487019.19
181	454586.00	4487009.69
182	454550.36	4486985.17
183	454531.14	4486966.86
184	453969.44	4486960.34
185	453912.62	4486955.41
186	453885.56	4486955.78
187	454209.11	4487051.71
188	454225.77	4487049.20
189	454237.79	4487039.48
190	454205.53	4487032.14
191	454290.72	4487048.27
192	454328.01	4487055.95
193	454385.81	4487107.68
194	454380.46	4487154.66
195	454389.20	4487153.34
196	454397.51	4487136.33
197	454422.37	4487122.64
198	454440.89	4487133.16
199	454463.38	4487154.67
200	454462.36	4487188.41
201	454477.19	4487206.36
202	454505.04	4487206.20
203	454550.78	4487208.88
204	454563.94	4487191.77
205	454574.64	4487174.64
206	454548.19	4487154.57
207	454554.63	4487108.38
208	454418.93	4487111.36
209	454334.12	4487026.64
210	454302.59	4487017.47
211	454288.74	4487012.17
212	454259.77	4486996.18
213	454229.80	4486989.62
214	454185.63	4486987.45
215	454168.64	4486987.59
216	454163.03	4486993.50
217	454161.80	4487033.71
218	454173.83	4487024.53
219	455085.62	4487168.19
220	455093.63	4487252.23
221	455123.75	4487289.27
222	455247.45	4487397.13
223	455276.23	4487411.84
224	455355.65	4487126.67
225	455562.05	4487133.93
226	455487.66	4487085.38
227	455402.04	4487100.07
228	455330.41	4487100.84
229	455207.55	4487125.09
230	455005.29	4487400.14
231	455058.22	4487054.41
232	455620.72	4487481.70
233	455667.81	4487323.78
234	455745.00	4487243.51
235	455726.57	4487229.46
236	455904.41	4487462.65
237	455938.21	4487476.27
238	455954.42	4487577.69
239	455831.85	4487587.72
240	455792.82	4487323.63
241	455747.81	4487282.84
242	455681.95	4487331.47
243	455637.66	4487487.69
244	455651.58	4487099.81
245	455853.64	4487126.59
246	455928.04	4487165.99
247	455943.31	4487117.56
248	455993.23	4487093.59
249	455996.40	4487022.55
250	456023.05	4486917.96
251	456153.99	4486716.86
252	456158.11	4486798.20
253	456209.22	4486799.64
254	456247.25	4486825.49
255	456276.14	4486812.84
256	456294.39	4486813.75
257	456431.48	4486878.95
258	456498.88	4486936.83
259	456487.31	4486441.93
260	456291.66	4486635.43
261	456307.59	4486607.06
262	456298.27	4486705.55
263	456277.76	4486721.02
264	456278.52	4486757.00
265	456231.40	4486751.18
266	456202.77	4486727.33

#### PLAN ESPECIAL PEI-PFOT-326

VERSIÓN INICIAL DEL PLAN : DOCUMENTACIÓN PARA APROBACIÓN INICIAL

TÍTULO DEL PLANO:

#### DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO SOBRE CARTOGRAFÍA

PSFV AZOR SOLAR

ESCALA: N

1:6.500

FECHA:

Julio 2023

PROMOTOR:



Ignis Desarrollo S.L.

PLANO Nº:

# R-3.2

EQUIPO REDACTOR:

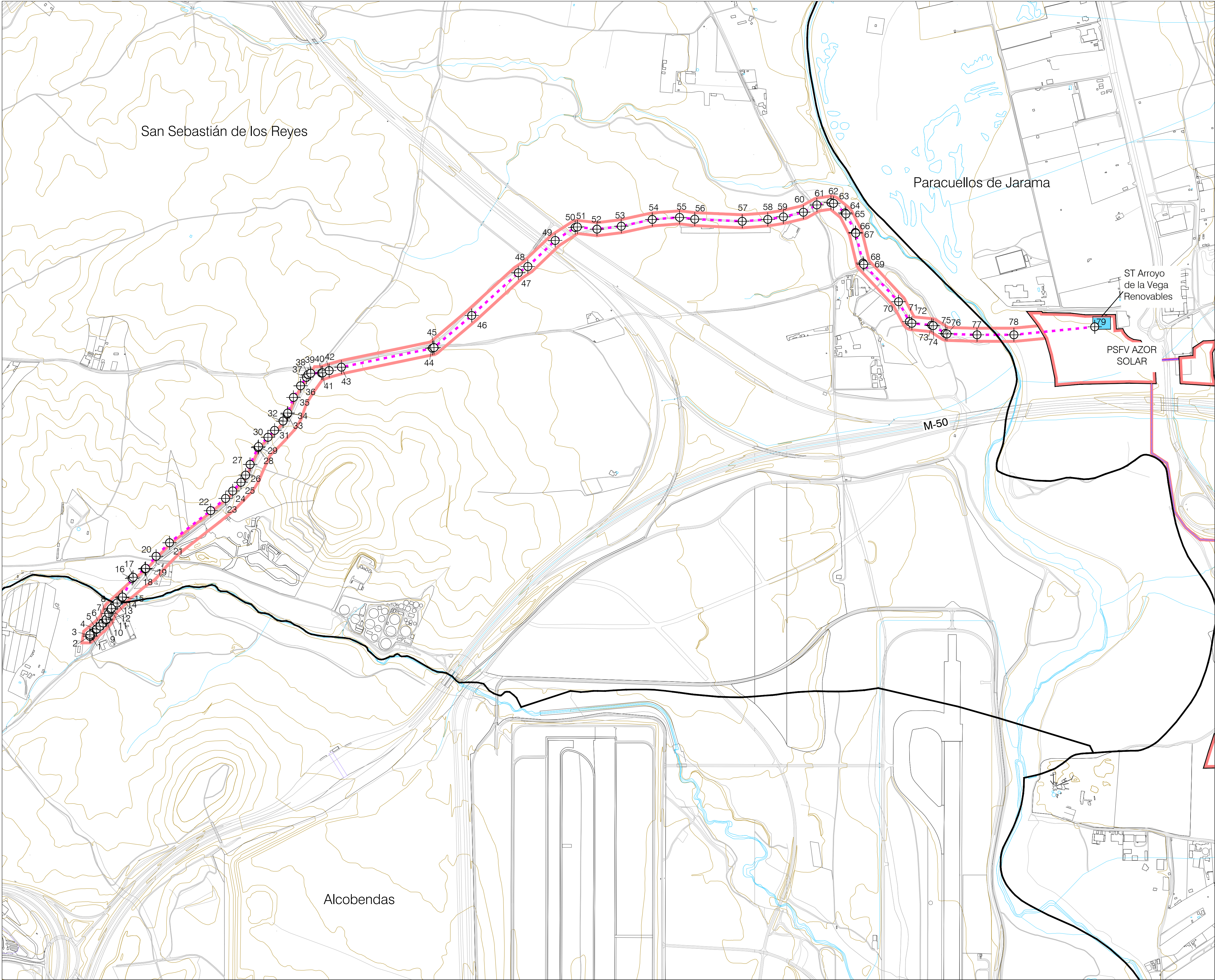


RH Intopia, Inv. y Proyectos S.L.P









COORDENADAS

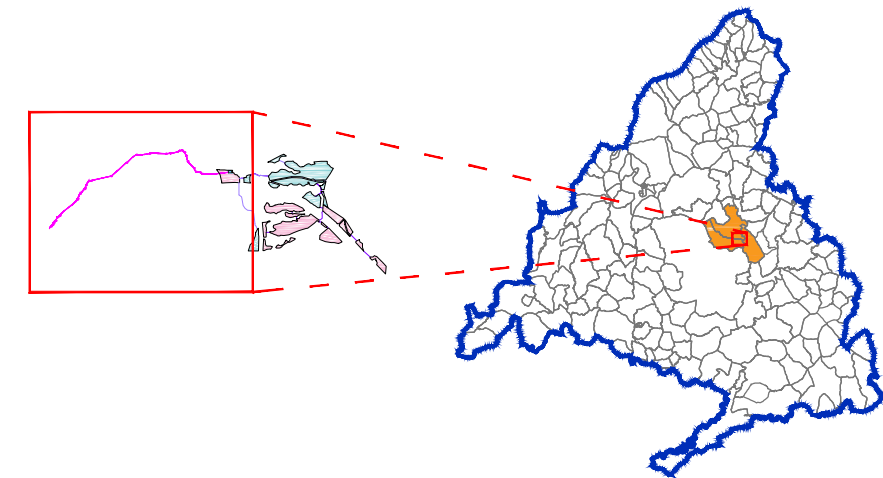
Líneas Subterráneas LSAT / 132 kV		
	Posición X	Posición Y
1	449373.38	4487421.75
2	449369.40	4487421.75
3	449370.20	4487427.20
4	449393.54	4487447.237
5	449395.69	4487449.49
6	449409.00	4487460.10
7	449419.54	4487472.15
8	449429.84	4487482.79
9	449432.12	4487486.31
10	449441.57	4487507.91
11	449448.67	4487523.17
12	449451.30	4487526.80
13	449472.80	4487547.42
14	449491.08	4487567.05
15	449503.09	4487569.87
16	449529.50	4487640.10
17	449533.45	4487644.61
18	449578.11	4487675.72
19	449580.43	4487677.81
20	449619.98	4487723.63
21	449670.60	4487774.67
22	449625.98	4487685.81
23	449882.08	4487941.97
24	449909.13	4487970.13
25	449940.18	4488002.79
26	449957.92	4488030.04
27	449974.67	4488070.30
28	450004.78	4488134.09
29	450006.57	4488137.79
30	450042.15	4488172.77
31	450067.17	4488198.87
32	450099.00	4488234.04
33	450115.57	4488260.42
34	450116.72	4488264.07
35	450138.25	4488323.28
36	450165.09	4488367.11
37	450187.15	4488399.05
38	450193.50	4488409.45
39	450203.34	4488414.49
40	450244.28	4488415.10
41	450248.17	4488415.78
42	450273.10	4488424.38
43	450319.33	4488437.32
44	450662.94	4488508.79
45	450668.70	4488511.23
46	450811.21	4488632.41
47	450987.05	4488793.52
48	451022.98	4488817.11
49	451126.04	4488915.63
50	451201.67	4488964.59
51	451209.84	4488966.52
52	451263.86	4488968.31
53	451375.63	4488969.39
54	451492.57	4488994.87
55	451595.53	4489002.67
56	451632.84	4489006.01
57	451832.01	4489087.93
58	451928.47	4489095.10
59	451987.42	4489094.48
60	452062.82	4489022.50
61	452113.86	4489049.71
62	452166.74	4489058.31
63	452176.51	4489055.59
64	452220.21	4489019.61
65	452223.38	4489015.67
66	452259.34	4489045.71
67	452300.37	4489042.95
68	452287.90	4488830.16
69	452390.68	4488825.24
70	452422.00	4488804.59
71	452462.55	4488809.34
72	452472.21	4488803.09
73	452547.16	4488595.88
74	452592.71	4488593.94
75	452598.27	4488564.71
76	452604.66	4488562.74
77	452718.21	4488559.47
78	452857.46	4488559.47
79	453162.35	4488589.65

LEYENDA

- Términos municipales
- Delimitación del ámbito del PEI (Línea soterrada de Alta Tensión 220 kV)
- LSAT 220 KV Arroyo de la Vega Renovable-Arroyo de la Vega (REE) (Línea soterrada)
- Valledo de las PSFV
- Línea subterránea 30 kV
- Subestación Transformadora
- Virrices Coordinadas

Ámbito del Plan Especial. El PEI contiene las siguiente infraestructuras:

0 100 m 250 m 500 m



Base Cartográfica: Centro Regional de Información Cartográfica de la Comunidad de Madrid. ETRS89 / UTM Zone 30N (EPSG:25830).  
Caudrícula UTM 2000 m

PLAN ESPECIAL PEI-PFOT-326  
VERSIÓN INICIAL DEL PLAN : DOCUMENTACIÓN PARA APROBACIÓN INICIAL

TÍTULO DEL PLANO:  
**DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO**  
SOBRE CARTOGRAFÍA  
DETALLE LSAT 220 KV Arroyo de la Vega Renovable - Arroyo de la Vega (REE)

ESCALA:  
1:7.500

FECHA:  
Julio 2023

PROMOTOR:



Ignis Desarrollo S.L.

PLANO Nº:  
**R-3.4**  
EQUIPO REDACTOR:  
RH Estudio, Inv. y Proyectos S.L.P.